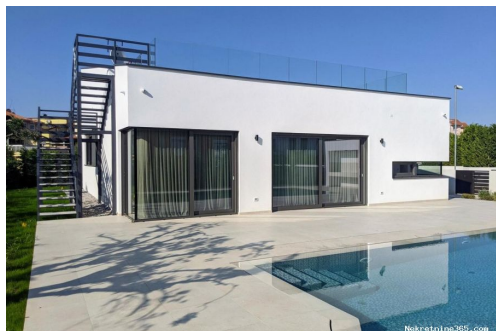


## Istra, Fažana, Moderna luksuzna villa blizu mora., Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: info@velvet-realestate.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Istra, Fažana, Moderna luksuzna villa blizu mora.  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 168 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 738 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 1,800,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

#### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2022

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Fažana  
Zona della città: Fažana  
Poštanski broj: 52212

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Fasana, Villa di lusso di nuova costruzione vicino al mare. Situata sulla costa sud-occidentale della penisola istriana, Fasana è un pittoresco villaggio di pescatori. Indipendentemente dal fatto che tu sia un amante della storia e dell'arte, un amante della natura o un amante della gastronomia, Fasana non ti deluderà con le sue caratteristiche. Goditi tramonti quasi perfetti su una delle bellissime spiagge o passeggiate che si affacciano sul Parco Nazionale di Brioni. A circa 180 - 200 metri dal mare e dalle spiagge di ciottoli, proponiamo in vendita una villa di lusso di nuova costruzione. Situato in un'ottima posizione circondato da ville nuove e lussuose a pochi passi dalla spiaggia con vista sul mare e sul Parco Nazionale di Brioni. Questa villa è composta da piano terra, primo piano e mansarda con una superficie totale di 220 m<sup>2</sup>, situata su un terreno di 794 m<sup>2</sup>. Il piano terra è concepito come un open space con ampie superfici vetrate e accesso ad una terrazza coperta con vista sul mare, e nell'ampliamento si trova una piscina di 42 mq. Al piano terra, accanto alla cucina con sala da pranzo e soggiorno, si trovano una dispensa, un wc, un ingresso e un locale tecnico/ripostiglio. Una scala interna conduce al primo piano, composto da un disimpegno e quattro spaziose camere da

letto, ognuna con il proprio bagno. 2 camere situate sul lato ovest della casa hanno una bellissima vista sul mare. Nella mansarda si trova una quinta camera da letto con il proprio bagno e un ampio terrazzo con vista sul mare e sulle isole del Parco Nazionale di Brioni. Ci sono 2 posti auto coperti nel giardino paesaggistico. Accanto alla piscina c'è una cucina estiva con doccia e servizi igienici e una vasca idromassaggio. La piscina riscaldata, oltre all'ampia zona prendisole, dispone anche di un impianto per il nuoto controcorrente. Il resto del giardino è paesaggistico orticolo e recintato, con un sistema di irrigazione installato. Istria, Fasana, Villa di lusso di nuova costruzione vicino al mare è dotata di mobili e attrezzature di design di qualità. Durante l'installazione è stata prestata particolare attenzione ai dettagli e alla selezione e qualità dei materiali. Il riscaldamento a pavimento è collegato ai ventilconvettori (riscaldamento/raffrescamento) e alla gru della spa. Sono stati installati un sistema di allarme e videosorveglianza. La particolarità di questa villa di lusso, oltre alla sua posizione vicino al mare e alla spiaggia, è sicuramente il design moderno della villa, l'ambiente piacevole e l'adeguata decorazione interna. Il prezzo dell'immobile è comprensivo di IVA, l'imposta sul passaggio di proprietà non è dovuta. ID CODE: 1321

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 488239  
interno:  
Agency ref id: 1321