

## OTOK KRK, GRAD KRK – Dvoetažni apartman s okućnicom i bazenom u blizini mora, Krk, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, GRAD KRK – Dvoetažni apartman s okućnicom i bazenom u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	118 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	15 m <sup>2</sup>
Prezzo:	940,000.00 €
Pubblicato:	03.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, CITTÀ DI KRK - appartamento su due piani con giardino e piscina vicino al mare. L'appartamento di 118 mq è composto da un ingresso frontale, un ampio locale destinato a svago con accesso ad un ampio terrazzo coperto, una camera da letto con bagno, un disimpegno, un ulteriore bagno e un

ripostiglio, e una scala interna al piano terra di l'edificio. Al primo piano ci sono due camere da letto, un disimpegno, un bagno, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo con accesso ad un ampio terrazzo coperto con vista mare. Caratteristiche tecniche: costruzione di alta qualità e attrezzature di alta qualità, carpenteria in PVC con vetro a tre strati, persiane in alluminio con regolazione elettrica, tutte le stanze climatizzate con sistema multisplit, riscaldamento a pavimento nei bagni, parquet di prima qualità e pavimenti in ceramica, porte antiscasso. Giardino arredato di 157 m2 con piscina di 22 m2, terrazza solarium e cucina estiva. L'appartamento dispone di due posti auto. La distanza dal mare e dal centro è di circa 600 metri. LA CITTÀ DI KRK oggi è il centro amministrativo, politico, economico e religioso dell'isola di Krk, che affascina con il suo rappresentativo patrimonio medievale. Fu realizzato durante la dominazione veneziana in queste zone. In questo periodo si distinsero in particolare i principi Frankopani di Veglia, che riuscirono a rimanere a Veglia per diversi secoli grazie ad un abile flirt politico con Venezia. Oggi conosciamo Krk come una destinazione turistica dall'eccezionale patrimonio culturale e artistico, dove l'antica Splendidissima Civitas Curitarum (la splendida città degli abitanti di Krk) convive in armonia con il carattere vivace dei tempi moderni. La posizione geografica ideale è un vantaggio che l'isola di Krk apprezzava molto come turista. Parliamo della vicinanza della terraferma alla quale venti anni fa si è aggiunto un ponte che collega Veglia alla terraferma, rendendola così ancora più accessibile. I buoni collegamenti stradali hanno reso l'isola di Krk una meta escursionistica preferita, ma anche il contrario: l'isola può essere utilizzata per significative gite di un giorno. Ad esempio una gita ai Laghi di Plitvice e al Parco Nazionale del Velebit Settentrionale. I veri esploratori vorranno sicuramente conoscere Rijeka - il centro della Contea Primorsko Goranska, e collegheranno il loro soggiorno a Rijeka con un'inevitabile visita ad Opatija - la turistica "perla dell'Adriatico". Molto interessante sarà una gita di un giorno in Istria, dove consigliamo di soggiornare nella sua parte centrale piuttosto che sulla costa! Infine, l'isola di Krk è collegata tramite una linea di traghetti a tre isole: Rab, Cres, Lošinj, che possono diventare anche mete delle vostre gite giornaliere. Non tornare mai dall'Isola d'Oro prima di aver constatato di persona le carte vincenti che le hanno valso quel nome lusinghiero dai tempi dell'Impero Romano. Godetevi il gusto sontuoso del pesce del Quarnero e dei famosi gamberi del Quarnero. Per l'agnello isolano, vi diremo che veniva servito alla corte degli imperatori romani, crediamo che questa sia una raccomandazione sufficiente. Il mare sull'isola di Krk è estremamente pulito! Questa affermazione sarà supportata al meglio dalle sei bandiere blu che le spiagge della città meritano anno dopo anno soddisfacendo gli alti criteri di qualità del mare, e poi le offerte: sanitarie, ristorative, sportive, ricreative, con l'obbligo di notare che le spiagge hanno accesso al mare attrezzato per disabili. In città, nella zona di Dražica, c'è una spiaggia per cani, una zona separata per il bagno dei cani che piangono per rinfrescarsi durante la calura estiva. La pulizia del mare sulle spiagge è da attribuire tra l'altro al fatto che le spiagge sono di ciottoli o rocciose con zone prendisole ben attrezzate. Se diventi desideroso di esplorazione e intimità e allo stesso tempo sai come gestire una nave, cerca le barche a noleggio nel porto

della città. La costa dell'isola nelle immediate vicinanze della città è uno scrigno di intime e nascoste calette di ciottoli che possono diventare la vostra spiaggia privata, almeno per un giorno. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21645

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      488254  
interno:  
Agency ref id:              21645  
Telefono di contatto:        +385 91 480 8808