

## ISTRA, MARČANA - Predivna vila s bazenom, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |                                          |
|------------------|------------------------------------------|
| Titolo:          | ISTRA, MARČANA - Predivna vila s bazenom |
| Proprietà per:   | Sale                                     |
| Tipo di casa:    | distaccato                               |
| Square Feet:     | 286 m <sup>2</sup>                       |
| Lot Size:        | 1154 m <sup>2</sup>                      |
| Stanze da letto: | 13                                       |
| Bagni:           | 4                                        |
| Prezzo:          | 1.00 €                                   |
| Pubblicato:      | 24.06.2024                               |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2022 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Marčana           |
| Zona della città: | Marčana           |
| Poštanski broj:   | 52206             |



### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Certificato di proprietà: | si |
|---------------------------|----|

### Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Marčana è un villaggio situato a nord di Pola, all'incrocio delle strade Pula-Labin e Dignano-Krnica, ed è la sede del comune omonimo. L'attraente costa marina si tuffa ripidamente nel limpido mare Adriatico. La costa è dominata da verdi penisole e baie con una bellissima vista verso l'orizzonte. Questa bellissima villa di 286 mq è in vendita a pochi chilometri dal mare. Il piano terra è composto da un open space che unisce un soggiorno, una sala da pranzo e una cucina

completamente attrezzata con dispensa. C'è anche un bagno e una stanza adibita a sala giochi con servizi sociali. Il soggiorno è ricco di molta luce naturale, e le grandi pareti vetrate sono un collegamento con l'area esterna dove si trova una piscina con solarium e una cucina estiva con wc esterno e una zona pranzo coperta con vista su la piscina e il giardino. Al piano superiore ci sono 3 spaziose camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno e un ulteriore locale che viene adibito a lavanderia. Il giardino completamente recintato copre 1154 m2 e offre parcheggio custodito, bellissime aree verdi con un piccolo parco giochi per bambini, un'ampia area prendisole e una bella piscina di 32 m2. Sulla parte esterna è presente un fabbricato ausiliario dove è presente una cucina estiva, e dove, oltre al wc esterno, si trova anche la sala macchine della piscina ed un ulteriore locale in cui si trova una lavanderia esterna e una lavanderia. Anche la posizione della casa è eccellente, è a pochi passi da negozi, ristoranti e caffè, e la prima spiaggia è a soli 5 minuti di auto. La proprietà si trova in una posizione tranquilla all'ingresso di una piccola località turistica sulla costa orientale dell'Istria, dove predominano le case vacanza e le ville di lusso. Rappresenta un'ottima opportunità di investimento nell'attività di locazione turistica dove, per l'ubicazione, la qualità e il contenuto della casa, la restituzione del denaro investito è garantita attraverso la locazione turistica. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21641

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    488258  
interno:  
Agency ref id:            21641