

## OTOK PAG, NOVALJA - luksuzna duplex vila na prostranoj okućnici s pogledom na more, Novalja, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK PAG, NOVALJA - luksuzna duplex vila na prostranoj okućnici s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	500 m <sup>2</sup>
Lot Size:	32000 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	12
Bagni:	7
Prezzo:	4,000,000.00 €
Pubblicato:	05.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Città:	Novalja
Zona della città:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI PAG, NOVALJA, lussuosa villa bifamiliare con piscine su un ampio giardino Vendiamo questa bellissima villa bifamiliare in una posizione eccellente e tranquilla vicino a Novalja. La villa è concepita come un duplex dove nella prima casa troviamo un appartamento con un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo con accesso ad una spaziosa terrazza con piscina, area prendisole, zona relax e barbecue, quattro camere da letto e ben cinque bagni. La seconda casa è concepita come un trilocale con cucina e soggiorno, due bagni con accesso ad un terrazzo privato con piscina e zona barbecue. Accanto alla casa abbiamo un campo da tennis e una struttura ausiliaria. Questa bellissima e lussuosa proprietà si trova su un terreno di 32.000 m2, che offre assoluta privacy, pace e comfort. Entrambe le ville sono arredate in modo completamente lussuoso e di design, dove ogni dettaglio è stato attentamente considerato. La proprietà viene affittata per i turisti durante la stagione. E' possibile visionare l'immobile previo appuntamento preannunciato. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21627

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 488264  
Agency ref id: 21627