

ISTRA, VODNJAN - Prekrasna vila na mirnoj lokaciji s bazenom i vrtom! Vodnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|---|
| Titolo: | ISTRA, VODNJAN - Prekrasna vila na mirnoj lokaciji s bazenom i vrtom! |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 194 m ² |
| Lot Size: | 833 m ² |
| Numero di piani: | 2 |
| Stanze da letto: | 7 |
| Bagni: | 2 |
| Prezzo: | 700,000.00 € |
| Pubblicato: | 03.11.2024 |

Stato

| | |
|--------|------|
| Built: | 2012 |
|--------|------|

Collocazione

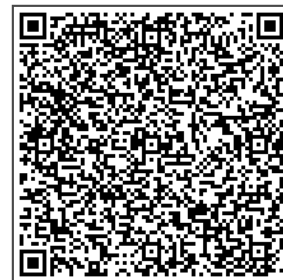
| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Vodnjan |
| Zona della città: | Vodnjan |
| Poštanski broj: | 52215 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Permesso di locazione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |

Additional information

| | |
|------------------------|----|
| Efficienza energetica: | A+ |
|------------------------|----|



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, VODNJAN** - Bella villa in una posizione tranquilla con piscina e giardino! Numerose edizioni della città di Vodnjan appartengono a diversi periodi storici. Il gotico, il rinascimento e il barocco si respirano ad ogni passo passeggiando per questa cittadina, un tempo importante centro urbano. La cosa interessante che spicca sicuramente è la chiesa di S. Blaža, il cui campanile è il più alto dell'Istria (62 m). Clima mediterraneo mite, ottima offerta turistica, vicinanza al mare, ottima microlocalità per una serena vita familiare o proprietà in affitto. Questa villa è stata costruita nel 2012 su un terreno di 1027 m² ed è composta da un piano terra e un piano superiore. Il piano terra è composto da un soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo, un bagno e due ampie camere da letto e un ingresso. Dall'ingresso oltre che dalla cucina si accede alle stanze di cui una destinata a lavanderia e l'altra a ripostiglio. Sia il soggiorno che la cucina conducono ad una terrazza coperta e ad un bellissimo cortile paesaggistico, ideale per godersi le serate estive. La scala conduce al primo piano, composto da tre camere da letto, un ampio bagno e un guardaroba. Lo stoccaggio può essere effettuato sotto le scale. C'è il riscaldamento centralizzato e l'aria condizionata in ogni camera da letto. Sul terreno recintato si trova una piscina, un barbecue e una casetta da giardino con cucina estiva, wc e ripostiglio per attrezzi. Il giardino ha un proprio serbatoio per acqua calda, gas e riscaldamento centralizzato, un proprio pozzo di assorbimento e sono state installate tubazioni per l'irrigazione automatica. La casa viene venduta arredata come da foto. Cari clienti, questa è una casa ideale per una vacanza con la famiglia e gli amici o come opzione di investimento nel turismo. Per qualsiasi altra domanda, sentiti libero di chiamare gli agenti. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21052

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 488276
interno:
Agency ref id: 21052
Telefono di contatto: +385 95 576 8337