

## Labin, okolica, novogradnja okružena prirodom, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, okolica, novogradnja okružena prirodom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 131 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 895 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 14  
Bagni: 4  
Prezzo: 375,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin

Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, dintorni, vendiamo una casa per le vacanze con piscina in una posizione tranquilla. La casa è concepita come una casa a un piano con una superficie totale di 131,25 mq ed è composta da quattro camere da letto con bagno privato, un bagno per gli ospiti e una zona giorno aperta che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno. Dal soggiorno, attraverso ampie vetrate, si accede direttamente alla zona prendisole predisposta e alla spiaggetta della piscina. Il cantiere è di 895 m<sup>2</sup> ed è completamente recintato e paesaggistico. C'è un parcheggio per 2-3 auto, bellissime aree verdi, e al centro del giardino c'è una piscina e una struttura ausiliaria accanto alla piscina di 19,30 mq, che comprende una sala sociale e un bagno. L'immobile è ottimo come investimento nell'attività di locazione turistica. La posizione è tranquilla, ai margini del paese, e tutti i servizi necessari si trovano nel raggio di 2 chilometri. La prima spiaggia è a soli 10 minuti di auto. ID CODE: 2003-490

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 488442  
interno:  
Agency ref id: 2003-490  
Telefono di contatto: +38552210824