

## Novigrad okolica, prostrani dvoetažni stan, Novigrad, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Novigrad okolica, prostrani dvoetažni stan  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 90 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 319,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2004



#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Novigrad  
Zona della città: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, zona di Cittanova È in vendita un ampio appartamento a due piani nelle vicinanze di Novigrad. L'appartamento si trova in un edificio residenziale ed è situato al 1° piano e sottotetto. L'area dell'appartamento è di 90 m<sup>2</sup>. Al 1° piano si trova un ampio soggiorno con sala da pranzo, cucina, 2 camere da letto, bagno, disimpegno e un balcone ideale per socializzare e divertirsi. Le scale interne conducono al sottotetto, dove si trova un'altra stanza che può essere predisposta per molteplici usi e un balcone. Nel sottotetto sono presenti anche ripostigli relativamente bassi, la cui superficie non rientra nella superficie dichiarata di 90 mq. Dal balcone c'è una vista parziale anche del mare. L'appartamento è riscaldato da aria condizionata e stufa a legna. L'appartamento possiede anche un ripostiglio al piano interrato. C'è un parcheggio proprio accanto all'edificio. L'appartamento si trova in un piccolo e tranquillo villaggio di periferia, a pochi minuti di auto dal centro di Novigrad e dalle bellissime spiagge. Nelle vicinanze c'è anche un parco, parco giochi, ristoranti, passeggiate, piste ciclabili, autostrada e vari altri servizi. Considerando la posizione e le dimensioni dell'appartamento, è un appartamento ideale per vivere tutto l'anno, ma anche per vacanze e turismo. ID CODE: 1010-1431

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 488447  
interno:  
Agency ref id: 1010-1431