

## Luksuzni penthouse, prekrasan pogled na more, Rogoznica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dalmat Nekretnine  
Email: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Nome: Dalmat  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.dalmatianhome.com>  
Paese: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
CAP: 22000  
Indirizzo: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111  
Riguardo a noi: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja

i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završetka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | Luksuzni penthouse, prekrasan pogled na more |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Square Feet:     | 112,65 m <sup>2</sup>                        |
| Stanze da letto: | 3  |
| Bagni:           | 2  |

Prezzo: 620,000.00 €  
Pubblicato: 17.10.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2023  
Condizione: In costruzione



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Šibensko-kninska županija  
Città: Rogoznica  
Zona della città: Rogoznica

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Atraktivna novogradnja na neponovljivoj lokaciji u Rogoznici, u neposrednoj blizini prekrasno uređene plaže i u mirnom dijelu mjesta. Radi se o modernoj urbanoj zgradi sa ukupno 4 stambene jedinice ( 1 stan u prizemlju , 2 stana na prvom katu i 1 stan na drugom katu). U gradnji će se koristiti isključivo kvalitetni i provjereni materijali , a arhitekti su vođeni urbanim dizajnom u skladu sa okolišem napravili projekt koji u potpunosti odgovara potrebama današnjih kupaca. Svaki apartman u cijeni ima osigurano vanjsko parkirno mjesto, dok će apartman u prizemlju imati bazen i dvorište. Pogled na more i prekrasan zalazak sunca. Slobodni apartmani: DRUGI KAT: STAN 4: površine 112,65 m<sup>2</sup> : ulazni prostor, predprostor, kupaonica, soba 1 sa vlastitom kupaonicom, soba 2, soba 3, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, natkriveni balkon. Stanovi će biti opremljeni keramikom I. Klase, kvalitetnim sanitarijama, Inverter klima uređajima , podnim grijanjem u kupaonicama, visokokvalitetnom aluminijskom stolarijom. Svakom stanu pripada po 1 vanjsko parkirno mjesto. NAPOMENA: Kupnjom apartmana u ovoj zgradi kupac je oslobođen plaćanja poreza na kupnju nekretnina, jer se ista radi preko investitora koji je u sustavu PDV-a. U oglasu su korišteni renderi i stvarno izvedeno stanje ne mora biti prikazano točno kao na 3D fotografijama.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 488533

interno:

Agency ref id: a493