

## ISTRA, BALE - Moderno namještena vila s bazenom i saunom, Bale, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BALE - Moderno namještena vila s bazenom i saunom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	145 m <sup>2</sup>
Lot Size:	503 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	950,000.00 €
Pubblicato:	03.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Bale
Zona della città:	Bale
Poštanski broj:	52211

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BALE - Villa moderna arredata con piscina e sauna Uno dei gioielli istriani più belli è la cittadina di Bale situata sulla costa occidentale dell'Istria.

Questa storica cittadina in pietra è costruita su una collina circondata da uliveti e vigneti, e dista 5 chilometri dal mare e da una costa incontaminata. Il 45° parallelo attraversa il comune di Bale, cioè la sua parte più meridionale, il che significa che si trova nel luogo più ideale, a metà strada tra l'Equatore e il Polo Nord. La temperatura media annuale a Bale è di 14 gradi Celsius e registrano una media di 2.400 ore di sole all'anno. A pochi minuti di auto da Bal, è in vendita questa bellissima e moderna villa con piscina e sauna, la cui costruzione inizierà nell'autunno del 2023. La superficie totale costruita della villa è di 241 m<sup>2</sup>, di cui 145 m<sup>2</sup> interni, 59 m<sup>2</sup> terrazza e 37 m<sup>2</sup> piscina esterna. Al piano terra la villa avrà un ingresso, un soggiorno elegantemente arredato, una sala da pranzo, una cucina, un bagno per gli ospiti, un piccolo locale tecnico e un'area benessere con sauna da godersi nelle giornate fredde. Le scale interne conducono al primo piano, che conterrà un disimpegno e due ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Le camere si aprono su una terrazza di 33 m<sup>2</sup>, ideale per riposare e godersi le belle giornate. L'area esterna è altrettanto suggestiva, con un'ampia terrazza per mangiare all'aperto, una piscina circondata da una spiaggia e splendide piante. Il riscaldamento e il raffrescamento sono forniti da pompa di calore, riscaldamento a pavimento in tutte le stanze e camino nel soggiorno. Sono previsti due posti auto per le vostre auto. La villa viene venduta arredata. Il proprietario è una persona giuridica e il prezzo indicato è comprensivo di IVA. Grazie alla sua posizione eccezionale, questa bella casa è ideale per investimento a fini turistici o per una comoda vita familiare. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21647

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      489622  
interno:  
Agency ref id:              21647  
Telefono di contatto:        +385 95 825 4533