

ISTRA, UMAG - Šarmanтна kuća blizu mora, PRILIKA!, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG - Šarmantna kuća blizu mora, PRILIKA!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	130 m ²
Lot Size:	185 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	439,900.00 €
Pubblicato:	03.11.2024

Stato

Ultimo rinnovo:	2018
-----------------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: UMAGO, DINTORNI - Incantevole casa vicino al mare, OCCASIONE! Situata in un pittoresco villaggio di pescatori, a pochi chilometri da Umago, si trova un'incantevole casa istriana autoctona (casa indipendente) attualmente disponibile

per la vendita. Questa bella casa si distingue per la sua posizione eccezionale. Nel pieno centro del paese, a pochi passi dall'ufficio postale, dalla stazione degli autobus e dal panificio, e a soli 450 metri dalla bellissima spiaggia, questa struttura offre un equilibrio eccezionale tra un ambiente tranquillo e la vicinanza a tutti i servizi necessari. La casa è stata ristrutturata da zero, sono stati eseguiti lavori su massetti, coibentazioni, pavimenti, finestre, porte, impianti elettrici e idrici, riscaldamento, scale, bagni, cucina e pannelli. Ogni aspetto di questa proprietà è stato accuratamente restaurato e tutto è stato riportato a condizioni pari al nuovo. La superficie del terreno è di 185 mq. Gli alti soffitti che accompagnano il tetto spiovente aggiungono fascino e spaziosità agli interni. Il cortile della casa è rivestito con pietra Kanfanar di prima qualità e le colonne fatte a mano aggiungono un'estetica unica. Per il comfort e il godimento dello spazio, la casa è dotata di riscaldamento con caminetto, oltre a un sistema di tubazioni che consente una distribuzione uniforme dell'aria calda in tutte le stanze. La regolazione della potenza di soffiaggio e della ventilazione è possibile tramite il telecomando, garantendo il controllo completo della temperatura in ogni stanza. L'interno della casa è composto da cucina, soggiorno, dispensa e wc al piano terra, mentre al primo piano si trovano il bagno e tre ampie camere da letto. L'uscita dalla casa conduce ad una terrazza sopraelevata collegata alla cucina estiva e ad una grande panca kohan, ideale per rilassarsi e godersi la vita all'aria aperta. Un terrazzo di 45 mq può essere trasformato in uno spazio utilizzabile tutto l'anno, chiudendolo con vetrate o installando una tenda da sole. L'interno della casa, oltre alla recinzione conservata di oltre 200 anni nel cortile, è arredato solo con materiali naturali, offrendo un ambiente autentico e piacevole. Mobili e attrezzature fatti a mano aggiungono un fascino speciale, mentre la casa è dotata di condizionatori d'aria e isolamento superiore per un comfort ottimale. L'intero adattamento della casa è stato effettuato nel 2018. I proprietari si sono dedicati anche a dettagli come l'illuminazione e la selezione di piante che richiedono una manutenzione minima, in modo da creare un ambiente armonioso. Anche la casa accanto (una bifamiliare) è di proprietà del venditore, ma attualmente non è in vendita e viene utilizzata solo 5-10 giorni all'anno. Dall'altro lato della casa potrete godervi un'area erbosa paesaggistica con parco giochi per bambini, che offre ulteriore spazio per il relax e il divertimento. Questa casa rappresenta un'opportunità straordinaria per coloro che vogliono godersi uno stile di vita rilassato in uno splendido ambiente istriano, con la vicinanza a tutti i servizi che offre la città di Umago. Non perdere l'opportunità di diventare l'orgoglioso proprietario di questa magica casa vicino a Umago! Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21589

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 489628
interno:
Agency ref id: 21589

Telefono di contatto: +385 91 54 833 54