

## ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom i garažom, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom i garažom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	173 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	470,000.00 €
Pubblicato:	24.06.2024

### Stato

Built:	2012
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



## Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MARČANA - Villa con piscina Villa in vendita con piscina, superficie abitabile 170m2, su un giardino paesaggistico di 400m2. Il piano terra è composto da ingresso, bagno con doccia, cucina con sala da pranzo e soggiorno con libero accesso ad un terrazzo coperto, direttamente collegato alla piscina. Al piano superiore tre camere da letto e due bagni: uno con doccia mentre l'altro con vasca. Accanto alla casa c'è un garage e un altro posto auto. La struttura è dotata di riscaldamento autonomo a gas. Tutto il giardino è dotato di impianto di irrigazione automatico. La villa è classificata con 4 stelle ed è in funzione di locazione da diversi anni. ID CODE: 3904

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 489924

interno:

Agency ref id: 3904