

## Medulin, okolica, idilichna kuća s prostranom okućnicom, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Medulin, okolica, idilichna kuća s prostranom okućnicom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 150 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 390 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 467,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2005

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Ližnjan

Zona della città: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Medulin, Ližnjan Questa accogliente casa familiare è in vendita, situata proprio all'ingresso da Medulin a Ližnjan. Le spiagge naturali e più private di Ližnjan, da un lato, e quelle più turistiche con servizi e bar sulla spiaggia di Medulin, dall'altro, distano solo due chilometri o un paio di minuti di auto. Tutte le altre strutture si trovano nelle vicinanze, il che rende la posizione di questa proprietà perfetta. La casa è stata costruita su un terreno di 541 mq, con una superficie abitabile totale di 150 mq. La casa ha una planimetria perfetta. Si compone di un ingresso dal quale si accede a tutti gli ambienti della casa. Immediatamente a destra si trova un ampio soggiorno con accesso ad un bellissimo terrazzo di 25 mq con vista sul giardino e sugli ulivi. La cucina e la sala da pranzo sono separate dal soggiorno e hanno anche accesso alla terrazza. Nel proseguimento della casa ci sono altre due ampie camere da letto, un bagno e un bagno per gli ospiti. Nel 2016 è stato aggiunto alla parete di fondo della casa un appartamento di 25 mq con ingresso indipendente. Si compone di un corridoio, bagno, cucina e una camera da letto più piccola. Il parcheggio si trova all'interno del giardino, che è completamente recintato, e c'è anche la possibilità di realizzare una piscina. Questa casa è una grande opportunità per acquistare un immobile in una posizione tranquilla, non lontano da bellissime spiagge e vari servizi. E' ideale sia per vivere che per locazione turistica. ID CODE: 1038-42

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 490662  
interno:  
Agency ref id: 1038-42