

## Prilika, predivna kuća u blizini centra Pule, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Prilika, predivna kuća u blizini centra Pule  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 230 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 202 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 11  
Prezzo: 675,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2018

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula

Zona della città: Gregovica  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, Centro. Questa bella casa si trova in una strada tranquilla nel centro di Pola, vicino a tutti i servizi importanti. La posizione della casa consente un rapido accesso a tutti i servizi importanti e alle bellissime spiagge di Pola e dintorni. La casa ha una superficie totale di 230 m<sup>2</sup>. La casa è divisa in tre appartamenti, che offre varie possibilità. Il seminterrato comprende un appartamento più piccolo di 39 m<sup>2</sup> con cucina, sala da pranzo, soggiorno, camera e bagno. Accanto all'appartamento c'è una taverna di 50 mq che può essere convertita in un altro appartamento o in una zona fitness. Il piano terra della casa dispone di un'ampia cucina con sala da pranzo e soggiorno, collegata ad un terrazzino. Sono inoltre presenti un bagno e due camere da letto, di cui una dotata di cabina armadio, e l'altra utilizzabile come stireria. Nel corridoio ci sono armadi a muro nel sottoscala che forniscono ulteriore spazio di archiviazione. Uno è adibito a dispensa e l'altro a lavanderia. La mansarda dispone di un monolocale con due stanze e un bagno. In soffitta tutto è previsto per un altro monolocale. Il riscaldamento è fornito da condizionatori d'aria di qualità. La casa dispone di un bellissimo giardino paesaggistico con un ulivo e posto auto. Questa è un'opportunità ideale se desideri una casa spaziosa per la vita familiare e un luogo di vacanza tranquillo, che offra la possibilità di un affitto turistico. ID CODE: 1035-15

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 490664  
Agency ref id: 1035-15  
Telefono di contatto: +38552210824