

## Fažana, okolica, fantastična vila s pogledom na more, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Fažana, okolica, fantastična vila s pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 163 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 337 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 3  
Prezzo: 778,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2019

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Vodnjan  
Zona della città: Peroj  
Poštanski broj: 52215



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Fasana, dintorni Fasana è una pittoresca cittadina turistica con una lunga tradizione di pesca e il porto di partenza per il bellissimo Parco Nazionale di Brioni. Nelle vicinanze di Fasana, con una bellissima vista sul mare e sulle isole Brioni, è in vendita una villa di lusso con piscina. Questa bella villa si sviluppa su due piani e dispone di un'ampia terrazza nella parte superiore su cui è possibile costruire un ulteriore piano. Il piano terra è composto da soggiorno aperto con cucina, due camere da letto e un bagno. Il soggiorno si apre su una bellissima terrazza con una grande piscina, perfetta per rinfrescarsi durante la calura estiva. Il primo piano ha la stessa disposizione degli ambienti del piano terra e un terrazzo con vista mare. Una delle parti più impressionanti di questa villa è la sua terrazza sul tetto con un'incantevole vista sul mare e sulla zona circostante. C'è anche una vasca idromassaggio che ti fornirà un lussuoso idromassaggio mentre ti godi una meravigliosa vista del tramonto. Nel cortile c'è un edificio separato, un monolocale di 17,40 mq, con cucina e bagno. La villa è stata costruita con materiali di pregio ed è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata. Il cortile è completamente recintato e c'è spazio sufficiente per quattro veicoli. Situata in una posizione tranquilla e a pochi minuti di auto dalle spiagge, la villa, con tutti i comfort che offre e una bellissima vista sul mare, registra un'alta occupazione nella stagione turistica e come tale è un perfetto investimento per il turismo o un grande proprietà per la tua vacanza di lusso. ID CODE: 1038-29

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 490665  
interno:  
Agency ref id: 1038-29