

## Pula, okolica, nova moderna kuća s bazenom i vrtom, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Pula, okolica, nova moderna kuća s bazenom i vrtom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 146 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 575,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Monteserpo - Komunal

Poštanski broj: 52100



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, dintorni Nella più grande città istriana, Pola, in una posizione tranquilla, a soli cinque minuti di auto da tutti i servizi necessari per la vita, verrà costruito un progetto con tre case moderne, ognuna con la propria piscina e giardino. La casa è concepita come un edificio a un piano. Il piano terra avrà una superficie netta di 98 mq. Sarà composto da ingresso coperto, disimpegno, dispensa, camera da letto con bagno e ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo. Il soggiorno si aprirà su un ampio terrazzo coperto con piscina di 8x4 metri. Al piano superiore ci saranno due camere da letto, ognuna con il proprio bagno, per una superficie netta totale di 48 mq. Il parquet verrà posato nelle camere da letto e nel soggiorno, mentre le piastrelle in ceramica nel resto della casa. Il raffreddamento è fornito da quattro condizionatori d'aria. Il riscaldamento a pavimento e il riscaldamento della piscina saranno installati tramite pompe di calore in tutta la casa. La casa sarà inoltre dotata di canne fumarie per combustibili solidi. La carpenteria esterna sarà realizzata in PVC, vetrata con vetri termici e tapparelle elettriche per la protezione dal sole. Ci saranno due posti auto accanto alla casa. Una posizione tranquilla, a pochi minuti dalla spiaggia e vari servizi rendono questa proprietà perfetta per le vacanze estive o per l'affitto turistico, che renderebbe questo ottimo investimento. ID CODE: 1038-25

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 490666

interno:

Agency ref id: 1038-25

Telefono di contatto: +3852210824