

## KASTAV, VIŠKOVO, ŽEGOTI- građevinsko zemljište 3040m2 za obiteljsku kuću/ poslovno- stambenu ili stambenu zgradu– stanove, Kastav, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KASTAV, VIŠKOVO, ŽEGOTI- građevinsko zemljište 3040m2 za obiteljsku kuću/ poslovno- stambenu ili stambenu zgradu- stanove
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	3040 m <sup>2</sup>
Prezzo:	182,000.00 €
Pubblicato:	25.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Kastav
Zona della città:	Žegoti
Poštanski broj:	51215



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: KASTAV, VIŠKOVO, ŽEGOTI - terreno edificabile 3040m2 per una casa familiare/edificio commerciale-residenziale o residenziale - appartamenti Il terreno edificabile è orientato a sud. - 1162 m2 sono destinati principalmente ad uso terziario e commerciale, possibile realizzazione di fabbricati per alloggi di attività di servizio, di servizio, commerciali, di deposito... - 1878 m2 sono ad uso residenziale (S-6) dove è possibile costruire unifamiliari ed edifici unifamiliari plurifamiliari. La configurazione del terreno è leggermente in pendenza/presenta numerose cascate/completamente pianeggiante. Il campo si trova in una posizione tranquilla e silenziosa e proprio accanto alla strada asfaltata. Tutte le utenze sul campo. Struttura pulita e ordinata. Questa proprietà dista dal mare 4 km in linea d'aria oppure 7,2 km in auto (circa 12 minuti). Una buona opportunità per gli investitori che sono impegnati nella costruzione di edifici commerciali o residenziali-appartamenti, ma anche per coloro che vorrebbero costruire una casa unifamiliare o una casa in affitto - vacanza con piscina in un ambiente tranquillo e pacifico . KASTAV La città di Kastav con la regione di Kastav è sinonimo di ricca

storia, diversità geografica, architettura interessante e un'offerta turistica unica! Situata "sopra il mare, canoa soko", come dice il poeta, simile a tutte le città costiere, eppure diversa; con un'anima in un nido di pietra, abbastanza ampio per tutti coloro che sono pronti a viverlo nella sua interezza. Come molte città nel punto d'incontro tra l'Europa centrale e il Mediterraneo, Kastav ha una ricca tradizione e un'identità riconoscibile. Durante la sua storia Castua è stata il centro amministrativo, economico e culturale dell'Istria e del Primorje; fu e rimane un vivaio della coscienza popolare, tanto che anche quando nei dintorni cominciarono a svilupparsi città molto più grandi di oggi, riuscì a conservare la propria autonomia, lingua e costumi. VIŠKOVO: Il comune di Viškovo si trova a nord-ovest di Rijeka su una superficie di soli 20 chilometri quadrati. La vicinanza di Rijeka, Opatija, il confine con la Slovenia, la bellezza della natura e la comodità di vivere in una piccola città sono le caratteristiche che rendono questa zona sempre più attraente. Oggi Viškovo è dotata di tutti i servizi necessari per un modo moderno di vivere e fare affari. Nel centro del paese si trovano: una chiesa, una scuola, un asilo, un ufficio postale, un centro sanitario, una farmacia, una biblioteca, banche, una filiale della FINA, società di credito, risparmio e assicurazioni, un distributore di benzina e numerose attività artigianali e di servizio. Ci sono diversi insediamenti più grandi. L'insediamento di Marinići è il quarto per grandezza e quello con il maggior numero di abitanti, seguito da: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenići, Sroki e Kosi. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Gentili potenziali acquirenti, inquilini e locatari, visionando l'immobile che vi interessa e al quale di cui hai un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la firma del Contratto di Intermediazione Immobiliare, allo scopo di tutelare il proprietario dell'immobile dalle visite di persone non registrate, e in conformità con la Legge sulla Protezione dei Dati e la Legge sull'Intermediazione Immobiliare . Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/locatario/locatario è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/locatario/locatario - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA). ID CODE: 21602

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    492183  
interno:  
Agency ref id:            21602