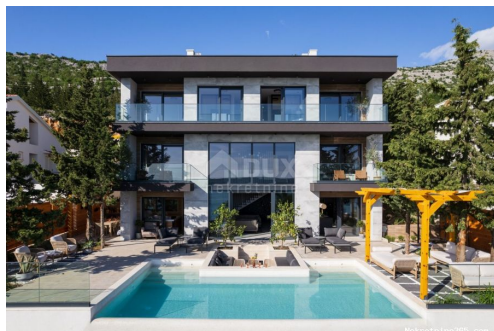


ZADAR, STARIGRAD - Luksuzna vila 100 m od mora, Starigrad, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ZADAR, STARIGRAD - Luksuzna vila 100 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m ²
Lot Size:	471 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	6
Prezzo:	1,590,000.00 €
Pubblicato:	06.08.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Starigrad
Zona della città:	Starigrad
Poštanski broj:	23244

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	6
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, STARIGRAD - Villa di lusso a 100 m dal mare Una bellissima villa di lusso in vendita a Starigrad vicino a Zara, a soli 100 m dal mare. La villa con una superficie abitabile totale di 250 m² è stata costruita su un terreno di 471 m². Si compone di piano terra, primo e secondo piano. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con parete in vetro, una cucina e sala da pranzo in un concetto open space, oltre a una sala benessere, un ripostiglio e un bagno. Al primo piano ci sono due camere da letto lussuosamente arredate con annessi bagni e logge, e al secondo piano ci sono altre quattro camere da letto con bagno privato. Tutte le camere hanno una bellissima vista sul mare e sul tramonto. Sulla terrazza pavimentata si trova una grande piscina riscaldata e zona prendisole, una cucina estiva e una zona lounge. Parcheggio con sei posti auto è disponibile nel cortile della villa. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità, come carpenteria in alluminio, rivestimenti per pavimenti in pietra naturale di Brac sulla scala e mobili di design in un raffinato stile minimalista del marchio Richmond. La villa è dotata di aria condizionata e riscaldamento a pavimento. Il Parco Nazionale di Paklenica e il Parco Naturale del Velebit Settentrionale si trovano nelle vicinanze, a 2 km di distanza. Il bellissimo paesaggio è servito anche come location cinematografica durante le riprese del film Winnetou, e c'è anche un museo con lo stesso nome. Il centro urbano e turistico della Dalmazia settentrionale, la città di Zara, dista 40 km. Ci sono anche altre località balneari interessanti nella zona, come l'isola di Pag, la cui imponente geografia ricorda la superficie della Luna, e la storica città di Nin, dove si trova la Queen's Beach, la spiaggia sabbiosa più lunga della Croazia. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21065

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 492188
interno:
Agency ref id: 21065