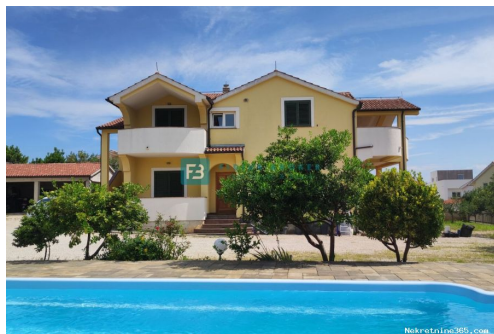


## VODICE, samostojeća kuća, bazen, vrt, pogled na more, Vodice, Famiglia



### Info venditore

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Cognome: Broker  
Nome della ditta: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
CAP: 22211  
Indirizzo: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: VODICE, samostojeća kuća, bazen, vrt, pogled na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Square Feet:     | 271 m <sup>2</sup>  |
| Lot Size:        | 1474 m <sup>2</sup> |
| Numero di piani: | 1                   |
| Stanze da letto: | 10                  |
| Bagni:           | 4                   |
| Prezzo:          | 990,000.00 €        |
| Pubblicato:      | 18.07.2024          |

## Collocazione

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Nazione:          | Croatia                   |
| Stato / Regione / | Šibensko-kninska županija |
| Provincia:        |                           |
| Città:            | Vodice                    |
| Zona della città: | Vodice                    |
| Poštanski broj:   | 22211                     |

## Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Permesso di locazione:    | si |
| Certificato di proprietà: | si |



## Riscaldamento

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Riscaldamento centralizzato: | si |
|------------------------------|----|

## Parcheggio

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Box auto:             | si |
| Numero di posti auto: | 7  |

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: VODICE - Na prodaju je prekrasna kuća s bazenom te prostranom okućnicom, smještena na mirnoj lokaciji, u širem centru Vodica. Kuća se nalazi na zemljištu površine 1474 m<sup>2</sup> i prostire se na ukupnoj stambenoj površini od 272 m<sup>2</sup>, raspoređene na prizemlje i prvi kat. Prizemlje kuće (124,47 m<sup>2</sup>) sastoji se od dva odvojena stana, svaki sa vlastitim ulazom. Svaki stan ima 2 spavaće sobe, kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonicu, hodnik i balkon. U suterenu se nalazi kotlovnica i spremište površine 11,60 m<sup>2</sup>. Na prvom katu (135,05 m<sup>2</sup>) se nalazi prostrani stan koji se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, balkona, kuhinje i blagovaonice, prostranog dnevnog boravka s izlazom na veliku terasu s prekrasnim pogledom na more i grad. Velika okućnica površine 1474 m<sup>2</sup> nudi bazen površine 21 m<sup>2</sup> i ljetnu kuhinju s grillom površine 42 m<sup>2</sup>, te natkrivenu garažu s 2 parkirna mjesta površine 42 m<sup>2</sup>. Kuća je u potpunosti namještena i

klimatizirana, s keramičkim i laminatnim podovima. Fasada ima termo žbuku, a unutarnja stolarija je PVC, dok je vanjska stolarija izrađena od ALU materijala. Krov je izrađen od betona, a kuća je opremljena i centralnim grijanjem. Također, ugrađen je solarni sustav za toplu vodu s bojlerom kapaciteta 500 litara. Dodatna pogodnost je bušotina za vodu, a postoji i prostor ispod stepenica koji se može koristiti kao vešeraj gdje su svi potrebni priključci dostupni. Kuća ima urednu vlasničku dokumentaciju, nalazi se na mirnoj lokaciji i ima dobar pristupni put. Cijena iznosi 990.000 € Kontaktirajte nas za više informacija putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-099-K

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    492212  
interno:  
Agency ref id:            H-099-K  
Telefono di contatto:    ++385 91 3375522