

VODICE, samostojeća kuća, bazen, vrt, pogled na more, Vodice, Famiglia



Info venditore

Nome: Fidius Broker
Email: info@fidiusbroker.hr
Nome: Fidius
Cognome: Broker
Nome della ditta: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Paese: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
CAP: 22211
Indirizzo: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Dettagli annunci

Comune

Titolo: VODICE, samostojeća kuća, bazen, vrt, pogled na more
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato

Square Feet:	271 m ²
Lot Size:	1474 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	10
Bagni:	4
Prezzo:	990,000.00 €
Pubblicato:	18.07.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Šibensko-kninska županija
Città:	Vodice
Zona della città:	Vodice
Poštanski broj:	22211

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: VODICE - Na prodaju je prekrasna kuća s bazenom te prostranom okućnicom, smještena na mirnoj lokaciji, u širem centru Vodica. Kuća se nalazi na zemljištu površine 1474 m² i prostire se na ukupnoj stambenoj površini od 272 m², raspoređene na prizemlje i prvi kat. Prizemlje kuće (124,47 m²) sastoji se od dva odvojena stana, svaki sa vlastitim ulazom. Svaki stan ima 2 spavaće sobe, kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonicu, hodnik i balkon. U suterenu se nalazi kotlovnica i spremište površine 11,60 m². Na prvom katu (135,05 m²) se nalazi prostrani stan koji se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, balkona, kuhinje i blagovaonice, prostranog dnevnog boravka s izlazom na veliku terasu s prekrasnim pogledom na more i grad. Velika okućnica površine 1474 m² nudi bazen površine 21 m² i ljetnu kuhinju s grillom površine 42 m², te natkrivenu garažu s 2 parkirna mjesta površine 42 m². Kuća je u potpunosti namještena i

klimatizirana, s keramičkim i laminatnim podovima. Fasada ima termo žbuku, a unutarnja stolarija je PVC, dok je vanjska stolarija izrađena od ALU materijala. Krov je izrađen od betona, a kuća je opremljena i centralnim grijanjem. Također, ugrađen je solarni sustav za toplu vodu s bojlerom kapaciteta 500 litara. Dodatna pogodnost je bušotina za vodu, a postoji i prostor ispod stepenica koji se može koristiti kao vešeraj gdje su svi potrebni priključci dostupni. Kuća ima urednu vlasničku dokumentaciju, nalazi se na mirnoj lokaciji i ima dobar pristupni put. Cijena iznosi 990.000 € Kontaktirajte nas za više informacija putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-099-K

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 492212

interno:

Agency ref id: H-099-K