

## SRIMA, novo, 40 m do mora, prizemlje + vrt, S3, Vodice, Appartamento



### Info venditore

Nome: Fidius Broker  
 Email: info@fidiusbroker.hr  
 Nome: Fidius  
 Cognome: Broker  
 Nome della ditta: Fidius Broker 2  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: http://fidiusbroker.hr/  
 Paese: Croatia  
 Region: Šibensko-kninska županija  
 City: Vodice  
 City area: Vodice  
 CAP: 22211  
 Indirizzo: Ćirila i Metoda 1a  
 Mobile: +385 91 513 5719  
 Phone: +385 91 337 5522  
 Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: SRIMA, novo, 40 m do mora, prizemlje + vrt, S3  
 Proprietà per: Sale  
 Square Feet: 99 m²

Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Formato Garden: 105 m<sup>2</sup>  
Superficie terrazzi: 30 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 367,669.00 €  
Pubblicato: 18.07.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Šibensko-kninska županija  
Provincia:  
Città: Vodice  
Zona della città: Srma  
Poštanski broj: 22211



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: SRIMA - Na prodaju novi luksuzni stan u prizemlju na izuzetnoj lokaciji, u 2. redu do mora, uz samu plažu! Stambena zgrada s ukupno 8 luksuznih stanova s pogledom na more. Zgrada ima 3 etaže: prizemlje, 1. kat i 2. kat s krovnom terasom. Građena je prema aktualnim trendovima gradnje, modernog dizajna, koristeći kvalitetne materijale. Sve prostorije su klimatizirane (grijanje/hlađenje), kupaonice s električnim podnim grijanjem, protuprovalna vrata, kvalitetna stolarija i keramika. Spremno za useljenje. Lijepa, šljunčana plaža nalazi se direktno ispred objekta, a centar je udaljen 600 m od objekta. Stan S3 smješten je u prizemlju zgrade, orijentiran prema istočnoj strani ima korisnu površinu od 99,37 m<sup>2</sup> (brutto 196,77 m<sup>2</sup>). Sastoji se od dvije spavaće sobe, hodnika, kupaonice, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, vrta površine 105,70 m<sup>2</sup>, terase površine 16,35 m<sup>2</sup>. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 367.669 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne plaća 3% porez na promet nekretnina) OSTALO RASPOLŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE: • STAN S2 - smješten je u prizemlju zgrade, orijentiran prema južnoj strani ima korisnu površinu od 107,93 m<sup>2</sup> (brutto 173,78 m<sup>2</sup>). Sastoji se od dvije spavaće sobe, hodnika, kupaonice, WC-a, dnevnog boravka,

blagovaonice, kuhinje, vrta površine 60,71 m2, terase površine 31,10 m2. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 399.341 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne plaća 3% porez na promet nekretnina) 1. KAT • STAN S6 – PRODANO 2. KAT, 3. KAT • STAN S7 - smješten je na 2. katu zgrade, orijentiran prema južnoj strani ima korisnu površinu od 192,68 m2 (brutto 264,51m2). Sastoji se od tri spavaće sobe, hodnika, dvije kupaonice, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, terase površine 42,64 m2, stepeništa koje vodi do krovne terase površine 105 m2 s koje se pruža otvoreni pogled na more i otočje. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 751.452 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne plaća 3% porez na promet nekretnina) • STAN S8 – smješten je na 2. katu zgrade, orijentiran prema istočnoj strani ima korisnu površinu od 170,34 m2 (brutto 236,75 m2). Sastoji se od tri spavaće sobe, hodnika, dvije kupaonice, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, terase površine 24,46 m2, stepeništa koje vodi do krovne terase površine 103,10 m2 s koje se pruža otvoreni pogled na more i otočje. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 680.000 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne plaća 3% porez na promet nekretnina) Agencijska provizija iznosi 2%. Za ostale informacije kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-325-S3

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 492233

interno:

Agency ref id: A-325-S3