

SRIMA, novo, top lokacija, 2. red do mora, prizemlje + vrt, S2, Vodice, Appartamento



Info venditore

Nome: Fidius Broker
Email: info@fidiusbroker.hr

Nome: Fidius
Cognome: Broker
Nome della ditta: Fidius Broker 2

Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>

Paese: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice

CAP: 22211
Indirizzo: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522

Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Dettagli annunci

Comune

Titolo: SRIMA, novo, top lokacija, 2. red do mora, prizemlje + vrt, S2
Proprietà per: Sale

| | |
|----------------------|--------------------|
| Square Feet: | 107 m ² |
| Numero di piani: | 2 |
| Stanze da letto: | 3 |
| Bagni: | 1 |
| Formato Garden: | 60 m ² |
| Superficie terrazzi: | 31 m ² |
| Prezzo: | 399,341.00 € |
| Pubblicato: | 18.07.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2023 |

Collocazione

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Šibensko-kninska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Vodice |
| Zona della città: | Srima |
| Poštanski broj: | 22211 |



Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |

Parcheggio

| | |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 1 |
|-----------------------|---|

Descrizione

Informazioni aggiuntive: SRIMA - Na prodaju novi luksuzni stan u prizemlju na izuzetnoj lokaciji, u 2. redu do mora, uz samu plažu! Stambena zgrada s ukupno 8 luksuznih stanova s pogledom na more. Zgrada ima 3 etaže: prizemlje, 1. kat i 2. kat s krovnom terasom. Građena je prema aktualnim trendovima gradnje, modernog dizajna, koristeći kvalitetne materijale. Sve prostorije su klimatizirane (grijanje/hlađenje), kupaonice s električnim podnim grijanjem, protuprovalna vrata, kvalitetna stolarija i keramika. Spremno za useljenje. Lijepa, šljunčana plaža nalazi se direktno ispred objekta, a centar je udaljen 600 m od objekta. Stan S2 smješten je u prizemlju zgrade, orijentiran prema južnoj strani ima korisnu površinu od 107,93 m² (brutto 173,78 m²). Sastoji se od dvije spavaće sobe, hodnika, kupaonice, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, vrta površine 60,71 m², terase površine 31,10 m². Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 399.341 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne plaća 3% porez na promet nekretnina) OSTALO RASPOLŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE: • STAN S3 – PRODANO 1. KAT • STAN S6 – PRODANO 2. KAT, 3. KAT • STAN S7 - smješten je na 2. katu zgrade, orijentiran prema južnoj

strani ima korisnu površinu od 192,68 m2 (brutto 264,51m2). Sastoji se od tri spavaće sobe, hodnika, dvije kupaonice, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, terase površine 42,64 m2, stepeništa koje vodi do krovne terase površine 105 m2 s koje se pruža otvoreni pogled na more i otočje. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 751.452 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne plaća 3% porez na promet nekretnina) • STAN S8 – smješten je na 2. katu zgrade, orijentiran prema istočnoj strani ima korisnu površinu od 170,34 m2 (brutto 236,75 m2). Sastoji se od tri spavaće sobe, hodnika, dvije kupaonice, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, terase površine 24,46 m2, stepeništa koje vodi do krovne terase površine 103,10 m2 s koje se pruža otvoreni pogled na more i otočje. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 680.000 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne plaća 3% porez na promet nekretnina) Za ostale informacije kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-324-S2

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 492234
interno:
Agency ref id: A-324-S2
Telefono di contatto: ++385 91 3375522