

## VODICE, namještena obiteljska kuća, bazen, dvorište, garaža, Vodice, Famiglia



### Info venditore

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Cognome: Broker  
Nome della ditta: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
CAP: 22211  
Indirizzo: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: VODICE, namještena obiteljska kuća, bazen, dvorište, garaža  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato

Square Feet:	218 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1094 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	599,500.00 €
Pubblicato:	18.07.2024

## Stato

Built:	2004
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Vodice
Zona della città:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	5
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: VODICE - Na mirnoj lokaciji, a blizu centra grada, nalazi se ova lijepa obiteljska kuća s bazenom i prostranom okućnicom! Samostojeća kuća, kompletno uređena i namještena, s bazenom i velikom okućnicom. Kuća se sastoji od dvije etaže (prizemlje i kat), ukupne stambene površine 218 m<sup>2</sup>, izgrađena na zemljištu površine 1094 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi kuhinja i blagovaonica s izlazom na natkrivenu terasu, te dnevna soba, hodnik, ostava, praonica, WC, kupaonica, dvije spavaće sobe. Strojarnica s protupožarnim vratima i garaža su povezane s

prizemljem. Unutrašnjim stubištem od bračkog kamena, dolazimo na kat, gdje se nalaze 2 spavaće sobe, kupaonica, radna soba s kosim stropom i terasa. U kući je instalirano centralno grijanje, solarni kolektori, centralni bojler 1000 l za sanitarnu vodu, klimatizirane sve prostorije, kupaonica u prizemlju i hodnik imaju podno grijanje. U dvorištu se nalazi bazen površine 33 m<sup>2</sup>, vanjski tuš, roštilj sa sudoperom, vrtna kućica za alat + WC. Okućnica je kompletno uređena, ima mali vrt za uzgoj povrća, puno zelenila, palmi, mediteranskog bilja, stabla masline, smokve, višnja i dr. Cijeli vrt se automatski navodnjava, a koristi se podzemna voda sa dubine od 35 m. Okućnica je ograđena, automatska dvorišna vrata, vanjska parking mjesta su u hladu. Cijeli objekt je njegovan pažnjom dobrog gospodara, sa mnogo praktičnih i kvalitetnih detalja. Odlična lokacija za život, miran kvart, do centra 900 m, do Plave plaže 1200 m. Vlasnička dokumentacija uredna. Kontaktirajte nas za dodatne informacije putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-096-N

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 492237

interno:

Agency ref id: H-096-N