

## TRIBUNJ, kuća s turističkim apartmanima \*\*\*\*, 250 m do mora, bazen, Tribunj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Cognome: Broker  
Nome della ditta: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
CAP: 22211  
Indirizzo: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: TRIBUNJ, kuća s turističkim apartmanima \*\*\*\*, 250 m do mora, bazen  
Proprietà per: Sale

Tipo di casa:	residenziale e commerciale
Square Feet:	620 m <sup>2</sup>
Lot Size:	767 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	10
Bagni:	4
Prezzo:	760,000.00 €
Pubblicato:	18.07.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Tribunj
Zona della città:	Tribunj
Poštanski broj:	22211



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

## Parcheggio

Numero di posti auto:	6
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: TRIBUNJ - Na prodaju namještena samostojeća kuća s 4 stambene jedinice i bazenom, idealna za iznajmljivanje! Smještena je na mirnoj lokaciji, udaljena svega 250 m od predivne plaže te novouređene šetnice i 800 m do centra mjesta. Samostojeća kuća bruto površine 620 m<sup>2</sup> izgrađena je na zemljištu površine 767 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 4 etaže: podrum + prizemlje + 1. kat + visoko potkrovlje. Podrum je veličine 46 m<sup>2</sup> i služi kao ostava. U prizemlju se nalazi S1 jednosobni stan s lođom površine 13,20 m<sup>2</sup>, koji ima pogled prema bazenu, te još S2 stan s dvije spavaće sobe i lođe površine 25,26 m<sup>2</sup>, također s pogledom prema bazenu. Unutarnjim stepenicama dolazimo na kat, gdje se nalazi S3 dvosoban apartman sa natkrivenom terasom od 17,96 m<sup>2</sup> i S4 jednosoban uređen apartman sa natkrivenom terasom od 17,34 m<sup>2</sup>. Oba apartmana imaju pogled prema bazenu. Visoko potkrovlje je u Roh-Bau izvedbi, mogućnost projektiranja dva manja ili jednog većeg stana. Ispred kuće se nalazi bazen sa sunčalištem površine 25 m<sup>2</sup>. U lijepo uređenom, ograđenom i popločanom dvorištu se nalazi roštilj i parking za više automobila. Kuća posjeduje energetski certifikat oznake "A". Prizemlje i kat

su kompletno uređeni i namješteni, kategorizirani s četiri zvjezdice i spremni za nastavak uhodanog turističkog iznajmljivanja. Cijena iznosi 760.000 € Za sve informacije kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-060-T

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 492247

interno:

Agency ref id: H-060-T