

## VODICE, kamena kuća, strogi centar, dvorište, poslovni prostor, Vodice, Famiglia



### Info venditore

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Cognome: Broker  
Nome della ditta: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
CAP: 22211  
Indirizzo: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: VODICE, kamena kuća, strogi centar, dvorište, poslovni prostor  
Proprietà per: Sale

Tipo di casa: in sequenza  
Square Feet: 340 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 100 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 8  
Prezzo: 499,000.00 €  
Pubblicato: 18.07.2024

## Stato

Built: 1968.

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Šibensko-kninska županija  
Città: Vodice  
Zona della città: Vodice  
Poštanski broj: 22211



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: VODICE - Na prodaju stara kamena kuća s dvorištem u centru Vodica poslovno stambene namjene, udaljena svega 80 m od gradske rive. Jedinstvena i rijetka prilika - prostrana kuća s poslovnim prostorom smještena u strogom centru Vodica. Ova nekretnina predstavlja savršenu investiciju zbog svoje vrlo atraktivne pozicije. Kuća je tlocrtne površine 115 m<sup>2</sup> i sastoji se od tri etaže: prizemlje + kat + visoko potkrovlje, ukupne bruto površine 345 m<sup>2</sup>. U prizemnom dijelu je smješten poslovni prostor od 115 m<sup>2</sup> te dvorište s južne strane površine 100 m<sup>2</sup>. Potrebna je kompletna adaptacija, koja pruža priliku da stvorite prostor prema svojim željama i potrebama. Dvorište se može prenamijeniti u parking, što je neprocjenjiva prednost u središtu grada. Poslovni prostor se dugi niz godina koristio kao uspješan ugostiteljski lokal. Bilo da planirate otvaranje restorana, kafića ili stvaranje luksuznog stambenog prostora, ova kuća pruža neograničene mogućnosti u samom centru mjesta. Vlasnička dokumentacija uredna i čista. Cijena 499.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-080-C

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 492248  
interno:  
Agency ref id: H-080-C