

## VODICE, lijepa villa, otvoren pogled na more, bazen, Vodice, Famiglia



### Info venditore

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Cognome: Broker  
Nome della ditta: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
CAP: 22211  
Indirizzo: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: VODICE, lijepa villa, otvoren pogled na more, bazen  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato

Square Feet:	302 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1867 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	950,000.00 €
Pubblicato:	18.07.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Vodice
Zona della città:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: VODICE - Na prodaju lijepa villa s bazenom, smještena na laganoj uzvisini s otvorenim pogledom na more i otoke. Udaljena od gradske vreve, okružena velikim osunčanim vrtom, poziva na odmor i uživanje. Potpuno je namještena i opremljena za boravak tijekom čitave godine. Udaljenost do mora je 700 m, a do centra grada 1000 m. Villa je izgrađena na zemljištu površine 1867 m<sup>2</sup>, okruženim zidanom ogradom. Površina od 302 m<sup>2</sup>, sastoji se od tri etaže: suteran + prizemlje

+ kat. Suteran: 89,25 m<sup>2</sup>, sastoji se od stubišta, hodnika, jednosobnog stana, te spremišta. Prizemlje: 168,28 m<sup>2</sup>, vlasnički stan s otvorenim pogledom na more. Vanjsko stubište, terasa, dnevni boravak, hodnik, prostor za odmor, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, garderoba, spavaća soba. Kat: 44,23 m<sup>2</sup>, zasebni stan, unutrašnje stubište, veliki dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica i terasa s predivnim pogledom Ispred kuće se nalazi bazen, dok je garaža površine 28,53 m<sup>2</sup> smještena iza kuće. Okućnica uređena, kultivirana. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-mail ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-036

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      492321  
interno:  
Agency ref id:              H-036  
Telefono di contatto:        ++385 91 3375522