

## Poreč okolica, atraktivna dvojna kuća na rubu naselja!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč okolica, atraktivna dvojna kuća na rubu naselja!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 170 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 551 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 620,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Zona di Parenzo, casa bifamiliare ai margini del villaggio! Questa casa bifamiliare si trova in un posto tranquillo ai margini del villaggio tra Parenzo e Orsera. La sua dimensione totale è di 170 m<sup>2</sup> e si sviluppa su due piani. Al piano terra c'è un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina secondo il concetto di open space, una camera da letto e un bagno e toilette. La scala conduce al primo piano, dove si trovano altre tre camere da letto con i propri bagni e un'altra stanza destinata a sauna o sala fitness o trasformabile in un'altra camera più piccola. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza dove si trova un solarium con piscina. La dimensione della piscina è di 25 m<sup>2</sup>. La casa è attualmente in fase di ristrutturazione e viene venduta come tale in modo che i futuri proprietari possano rifinire la propria casa secondo i propri desideri e gusti. Si trova in una posizione ideale, dove Parenzo dista solo 5 km. C'è un parco acquatico e campi turistici vicino alla città. Questa proprietà è un investimento ideale per i futuri proprietari che finirebbero la loro casa secondo i propri desideri e bisogni. ID CODE: 1031-575

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 492406  
interno:  
Agency ref id: 1031-575