

## Poreč, okolica, istarska kamena kuća sa pogledom na more!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, istarska kamena kuća sa pogledom na more!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 170 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 3  
Prezzo: 425,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1900

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč

Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, casa in pietra d'Istria con vista mare! Nella periferia della città di Parenzo, a soli 10 km dalle prime spiagge, è in vendita una casa in pietra d'Istria, che è in fase di completa ristrutturazione. La sua dimensione totale è di 170 m2 ed è composta da due piani con mansarda. Al piano terra ci sarà un'ampia cucina con sala da pranzo, e più avanti, in una parte separata, ci sarà un ampio soggiorno, wc, ripostiglio. La scala interna conduce al primo piano, dove ci saranno due spaziose camere da letto, ognuna con il proprio bagno, al secondo piano c'è un'altra camera da letto con bagno e accesso alla terrazza sul tetto con una bellissima vista sul mare. Nella mansarda si trova uno studio più piccolo con soggiorno. La casa è riscaldata tramite aria condizionata in ogni stanza e riscaldamento elettrico a pavimento in tutta la casa. Nel soggiorno è presente un camino elettrico, che conferisce un'atmosfera aggiuntiva alla casa. Tutti i servizi necessari alla vita si trovano non lontano dal luogo. La proprietà è soggetta a IVA e l'importo totale è IVA inclusa. Grazie al suo fascino autentico e alla sua posizione, questa proprietà è un investimento ideale sia per la vita familiare che per l'affitto turistico. ID CODE: 1031-549

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 492610  
interno:  
Agency ref id: 1031-549