

Poreč, Tar, luksuzna kuća sa grijanim bazenom!, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Poreč, Tar, luksuzna kuća sa grijanim bazenom!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 240 m²
Stanze da letto: 5
Bagni: 4
Prezzo: 700,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč

Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Tar, Poreč Villa di lusso con piscina riscaldata! Questa villa di lusso si trova nella piccola e tranquilla cittadina di Tar, a 5 km da Poreč e a 1,5 km dalle splendide spiagge e dal mare. Si trova in una strada tranquilla e offre ai proprietari privacy e pace! La villa si trova su un terreno di 590 m2. La superficie totale della villa è di 240 m2 e si estende su due piani. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno, un ripostiglio e un bagno. Il soggiorno si apre su una terrazza dalla quale si accede al giardino paesaggistico, dove si trova una piscina riscaldata di 32 m2 e una terrazza solarium. Il primo piano è accessibile tramite scale interne in pietra, dove si trovano 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e terrazze. Una camera da letto ha anche un guardaroba. La villa è stata costruita con materiali da costruzione di alta qualità con riscaldamento a pavimento e aria condizionata. La particolarità di questa lussuosa villa è la combinazione di elementi moderni e in pietra che conferiscono a questa meravigliosa villa un certo fascino. La villa viene venduta nella fase chiavi in mano, una casa completamente arredata senza mobili, lasciando così abbastanza spazio per la decorazione e la conversione in base ai desideri e alle esigenze dell'acquirente, nonché al design interno ed esterno stesso. Il prezzo della villa è espresso senza IVA. Il completamento previsto della costruzione è la fine dell'estate 2024. Grazie alla sua posizione eccezionale, questa lussuosa villa è una grande opportunità come investimento per il turismo o per le vacanze e la vita tutto l'anno. A soli 5 minuti di auto si trovano bellissime spiagge, vari ristoranti di qualità, caffè, passeggiate, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi necessari. ID CODE: 1027-394

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 492612

interno:

Agency ref id: 1027-394

Telefono di contatto: +38552210824