

Moderna kamena vila sa bazenom, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Moderna kamena vila sa bazenom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 230 m²
Lot Size: 1600 m²
Stanze da letto: 4
Bagni: 4
Prezzo: 1,300,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Svetvinčenat
Zona della città: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 3
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: La città rinascimentale di Svetvinčenat è uno dei gioielli dell'Istria, con una ricca offerta turistica e numerosi eventi che si svolgono negli splendidi spazi storici di questa città. Svetvinčenat è decorata con la piazza rinascimentale "Placa" con il castello Morosini-Grimani, uno degli esempi meglio conservati di architettura veneziana in Istria e oltre. Il patrimonio culturale di Svetvinčenat si esprime con i resti di affreschi conservati e molto apprezzati trovati nella chiesa di S. Vincencije vicino al cimitero cittadino e alla chiesa di S. Caterina. Questa cittadina unica con una ricca tradizione, con i suoi programmi emozionanti e diversificati, i più importanti dei quali sono la Festa Medievale, la Festa del Formaggio e il Festival della Danza e del Teatro Non Verbale, attira ogni anno numerosi visitatori. Il piano terra dell'immobile è composto da un disimpegno, due camere da letto con bagno, un soggiorno, una cucina con sala da pranzo e una terrazza coperta che si estende alla cucina estiva con terrazza, un ripostiglio e un bagno. Nel soggiorno è presente un camino rivestito con travi a vista e pietra; dal soggiorno si accede alla terrazza, che è completata da una bella grande piscina larga 5 m e lunga 12 m. Accanto alla piscina si trova una sala macchine da cui è possibile gestire tutte le funzioni della proprietà e della piscina (riscaldamento della piscina, riscaldamento della casa, illuminazione) e funge da ripostiglio. Dal piano terra ci sono scale rivestite in

pietra e illuminate che portano al primo piano. Al piano superiore c'è un'altra spaziosa camera da letto con bagno che offre una completa privacy. La proprietà è completamente climatizzata, dispone di camino e riscaldamento centralizzato (a pavimento) e isolamento termico in lana di roccia. Il lotto immobiliare è circondato da un grande muro e offre pace e privacy. La villa dispone di 3 posti auto coperti e possibilità di ricarica auto elettriche. Nel cortile è presente anche un ricovero attrezzi. L'intero lotto è dotato di impianto di irrigazione, sorveglianza e impianto antieffrazione. La piscina è riscaldata da pannelli solari. La struttura ha una consolidata attività di affitti turistici e ha organizzato la pulizia della casa. La proprietà è ora adibita esclusivamente a fini turistici. La villa ha cinque stelle. Questa proprietà è un ottimo investimento se vuoi continuare ad affittare e restituire il denaro investito più velocemente. Se stai cercando una vacanza attiva o l'atmosfera rilassante di casa tua, Svetvinčenat è la scelta giusta! ID CODE: 335

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 492702
interno:
Agency ref id: 335