

Moderna vila s bazenom i prostranom okućnicom, Fažana, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Moderna vila s bazenom i prostranom okućnicom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 645 m²
Lot Size: 4488 m²
Stanze da letto: 10
Bagni: 6
Prezzo: 1,275,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2023

Stato

Ultimo rinnovo: 2019

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Fažana
Zona della città: Fažana
Poštanski broj: 52212

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Il comune di Fasana si trova sulla costa sud-occidentale dell'Istria, di fronte al mare e alle bellissime isole dell'arcipelago di Brioni. Dista solo 8 chilometri da Pola, la città più grande dell'Istria, centro economico e culturale. Fasana, un tempo piccolo villaggio di pescatori, è l'ideale per il riposo e la ricreazione, con molte strutture disponibili. Le famiglie con bambini troveranno bellissime spiagge e parchi giochi, ricreativi, impianti sportivi, amanti della buona cucina, numerosi ristoranti e amanti della natura una bellissima passeggiata in riva al mare dove tutti potranno godersi i tramonti e l'aria di mare. A soli 1,3 km dalla prima spiaggia vendesi moderna villa composta da due corpi di fabbrica. La superficie totale degli edifici è di 645 m2. La struttura più ampia è composta da soggiorno, cucina con zona pranzo, sala benessere e fitness al piano terra, mentre al piano superiore ci sono 4 camere da letto e 4 bagni. Il soggiorno è spazioso, dotato di camino, e ha accesso diretto alla terrazza esterna. La casa più piccola è composta da un piano terra con una taverna adibita a cucina esterna e una sala di intrattenimento con

biliardo e freccette, mentre al piano superiore ci sono 2 camere da letto e 2 bagni. L'edificio è completamente climatizzato, mentre il riscaldamento nell'edificio è centralizzato, il che permette un piacevole soggiorno in inverno. Il giardino degli oggetti copre 4488 m2. Oltre a una terrazza coperta, solarium e doccia esterna, dispone di una grande piscina di 72 m2. Il giardino è completamente recintato. Le aree verdi dell'edificio sono state curate e mantenute e piantumate con alberi di ulivo. Grazie alle sue dimensioni e sistemazione, questa proprietà offre abbastanza pace e privacy. Le prime spiagge si trovano a 1,3 km di distanza, il punto di partenza per il Parco Nazionale di Brioni si trova nelle vicinanze e la più grande città istriana di Pola e l'aeroporto si trovano a 8 km di distanza. Ideale per rilevare una consolidata attività turistica o per un soggiorno tutto l'anno. ID CODE: 313

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 492705

interno:

Agency ref id: 313