

## RAB, BARBAT - Ekskluzivan apartman, 100 metara od mora!, Rab, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RAB, BARBAT - Ekskluzivan apartman, 100 metara od mora!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	130 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	575,000.00 €
Pubblicato:	25.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rab
Zona della città:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: RAB, BARBAT SUL MARE - Appartamento esclusivo, a 100 metri dal mare!  
Vendiamo rara opportunità di appartamento esclusivo a soli 100 metri dal mare!

La proprietà si trova in una posizione perfetta sull'isola di Rab, che è molto ben collegata da linee di traghetti dalla terraferma o dall'isola di Krk, ma anche da linee di traghetti da Fiume e Zara. Barbat na moru è un posto tranquillo con bellissime spiagge nel sud dell'isola. L'appartamento si trova in un edificio residenziale più piccolo con sole tre unità abitative. E' completamente arredato chiavi in mano, attualmente sono in fase di ultimazione il giardino e la piscina. L'appartamento è dotato di 5 condizionatori d'aria, ceramiche di alta qualità e falegnameria di alta qualità, mentre la piscina è completamente attrezzata con un proprio locale caldaia. L'appartamento a due piani è composto da quattro camere da letto, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre bagni, un ampio terrazzo e un balcone esposto a sud con vista sul mare. Appartiene a una parte del giardino in cui sono presenti due posti auto, un giardino e un ripostiglio. Il più grande vantaggio di questa proprietà è la sua posizione, data la sua vicinanza al mare. Per planimetrie, prezzo e foto aggiuntive, contattare l'agente e programmare una visita. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 21802

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      492733  
interno:  
Agency ref id:              21802