

Opatija, Ičići - Tri apartmana, 53 m², 76 m² i studio 15 m² na samom moru! Opatija - Okolica, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatija, Ičići - Tri apartmana, 53 m ² , 76 m ² i studio 15 m ² na samom moru!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	144 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	3
Prezzo:	359,000.00 €
Pubblicato:	25.06.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opatija, Ičići - Tre appartamenti, 53 m², 76 m² e un monolocale di 15 m² direttamente sul mare! Dall'offerta Dux, evidenziamo tre appartamenti in un bellissimo edificio antico direttamente sul mare a Ičići, che è una rarità sul

mercato. Il monolocale di 15 mq si trova al piano terra di un edificio esposto a sud, di fronte al quale si trova un gazebo coperto e giardino. Si compone di un bagno e una stanza. Il secondo appartamento, di 53 mq, si trova al secondo piano di un edificio esposto a nord, ma con una bellissima vista dietro l'edificio del verde e delle case private con splendidi giardini. Si compone di un ampio open space che unisce un soggiorno, una cucina completamente attrezzata e sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Il terzo appartamento di 76 mq si trova nel soppalco sopra il secondo piano. Si compone di una grande stanza, due ripostigli, un bagno e una stanza in cui si trova una cucina con zona pranzo e un grande letto matrimoniale e un'uscita su un terrazzo chiuso che necessita di una decorazione minima. Gli appartamenti sono completamente ristrutturati, adattati, è un'opportunità unica per la sua posizione. Sono stati realizzati nuovi impianti di acqua ed energia elettrica, aria condizionata, dotati di mobili, attrezzature ed elettrodomestici. Nel secondo e terzo appartamento sono stati installati tre condizionatori in funzione di riscaldamento/raffrescamento. Con un'ottima posizione proprio sul mare, gli appartamenti si trovano nelle immediate vicinanze della spiaggia, numerose attrazioni turistiche, caffetterie e negozi. Questo la rende una destinazione attraente per i turisti che vogliono esplorare Opatija e i suoi dintorni. Inoltre, più unità abitative consentono agli investitori di aumentare il ritorno sull'investimento, offrendo maggiori opportunità di affitto e massimizzando il reddito. Questi appartamenti sono un'ottima scelta per tutti gli investitori che vogliono investire in immobili in questa zona. Con la sua eccellente posizione, ti permetterà di guadagnare al massimo dal tuo investimento. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 21794

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 492739

interno:

Agency ref id: 21794