

## ISTRA, BUJE - Renovirani stan 44.70 m2 u centru grada, Buje, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BUJE - Renovirani stan 44.70 m2 u centru grada
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	44 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	145,000.00 €
Pubblicato:	25.06.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2022
-----------------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BUJE - Appartamento ristrutturato 44,70 m2 nel centro della città  
Offriamo un appartamento ristrutturato nel cuore della città di Buje.  
L'appartamento ha una superficie totale di 44,70 m2 e ti offre l'opportunità ideale per una vita confortevole in uno dei luoghi più pittoreschi della regione. Si compone di un ingresso che conduce ad un luminoso soggiorno e cucina abitabile. Due ampie camere da letto vi offriranno privacy e tranquillità, mentre il bagno moderno trasuda comfort. L'appartamento è completamente adattato e decorato, il che significa che tutto ciò di cui hai bisogno è già a portata di mano.  
L'arredamento è accuratamente selezionato e compreso nel prezzo, facilitando il tuo futuro trasloco. Situato al secondo piano di una casa a schiera, questo appartamento vi offre comodità e vicinanza a tutti i servizi importanti nel centro di

Buie. Una ricca e variegata offerta di ristoranti, negozi e caffè è letteralmente a un passo dal tuo ingresso. Grazie alla sua posizione unica, questo appartamento ha anche il potenziale per un ottimo investimento nel settore turistico o come meta per una vacanza rilassante. Per quanto riguarda il riscaldamento/raffrescamento, l'appartamento è dotato di un condizionatore d'aria che garantisce una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Ma c'è anche l'ulteriore possibilità di riscaldare con pellet o legna grazie alla canna fumaria presente, che offre flessibilità e comfort aggiuntivo. Questo appartamento ristrutturato è una rara opportunità da non perdere. La sua comoda posizione, le attrezzature e il potenziale di investimento lo rendono una scelta perfetta per coloro che vogliono godere di alloggi di alta qualità nel centro di Buie. 1/1 di proprietà, nessun gravame. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21864

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 493130

interno:

Agency ref id: 21864