

## ISTRA, BUJE - Renovirani stan 44.70 m2 u centru grada, Buje, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | ISTRA, BUJE - Renovirani stan 44.70 m2 u centru grada |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Square Feet:     | 44 m <sup>2</sup>                                     |
| Pavimento:       | 2   |
| Numero di piani: | 3   |
| Stanze da letto: | 3   |
| Bagni:           | 1   |
| Prezzo:          | 145,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 04.11.2024  |

### Stato

|                 |      |
|-----------------|------|
| Ultimo rinnovo: | 2022 |
|-----------------|------|



### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Buje              |
| Zona della città: | Buje              |
| Poštanski broj:   | 52460             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Certificato di proprietà: | si |
|---------------------------|----|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BUJE - Appartamento ristrutturato 44,70 m2 nel centro della città  
Offriamo un appartamento ristrutturato nel cuore della città di Buje.  
L'appartamento ha una superficie totale di 44,70 m2 e ti offre l'opportunità ideale  
per una vita confortevole in uno dei luoghi più pittoreschi della regione. Si  
compone di un ingresso che conduce ad un luminoso soggiorno e cucina abitabile.  
Due ampie camere da letto vi offriranno privacy e tranquillità, mentre il bagno  
moderno trasuda comfort. L'appartamento è completamente adattato e decorato, il

che significa che tutto ciò di cui hai bisogno è già a portata di mano. L'arredamento è accuratamente selezionato e compreso nel prezzo, facilitando il tuo futuro trasloco. Situato al secondo piano di una casa a schiera, questo appartamento vi offre comodità e vicinanza a tutti i servizi importanti nel centro di Buie. Una ricca e variegata offerta di ristoranti, negozi e caffè è letteralmente a un passo dal tuo ingresso. Grazie alla sua posizione unica, questo appartamento ha anche il potenziale per un ottimo investimento nel settore turistico o come meta per una vacanza rilassante. Per quanto riguarda il riscaldamento/raffrescamento, l'appartamento è dotato di un condizionatore d'aria che garantisce una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Ma c'è anche l'ulteriore possibilità di riscaldare con pellet o legna grazie alla canna fumaria presente, che offre flessibilità e comfort aggiuntivo. Questo appartamento ristrutturato è una rara opportunità da non perdere. La sua comoda posizione, le attrezzature e il potenziale di investimento lo rendono una scelta perfetta per coloro che vogliono godere di alloggi di alta qualità nel centro di Buie. 1/1 di proprietà, nessun gravame. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21864

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      493130  
interno:  
Agency ref id:              21864  
Telefono di contatto:        +385 99 640 8438