

## Visokokvalitetna novogradnja na M. Lošinju, 2S+DB, 78 m2, prodaja, Mali Lošinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,  
siamo ancora disponibili per i  
nostri clienti per tutti gli altri  
lavori dal momento  
dell'acquisto per passare  
spensieratamente alla proprietà  
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,  
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo  
12, paragrafo 2 della legge  
sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

Registro degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo 2  
della legge sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Visokokvalitetna novogradnja na M. Lošinj, 2S+DB, 78 m2, prodaja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	78 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2

Prezzo: 345,000.00 €  
Pubblicato: 28.07.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2023  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Mali Lošinj  
Zona della città: Mali Lošinj  
Poštanski broj: 51553

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Liguame, ADSL  
Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Con la presente offriamo una nuova costruzione di alta qualità a Mali Lošinj. L'edificio dispone di 4 spaziosi appartamenti, ed è di circa 160-170 metri. Gli appartamenti dispongono ciascuno di 2 camere da letto (oltre 11 mq), due bagni, un disimpegno, una dispensa, una cucina e un ampio e spazioso soggiorno con sala da pranzo e accesso ad una terrazza coperta di 10 m2. Gli appartamenti sono dotati di carpenteria in alluminio di alta qualità, riscaldamento a pavimento, condizionatori Daikin (pompa di calore aria-aria), ceramiche di prima classe sono posizionate sui pavimenti e parquet di prima classe nelle camere. Gli appartamenti hanno la possibilità di installare un caminetto. Ogni appartamento dispone di due posti per il auto. Appartamenti in offerta: S1 - 97,6 mq - 398.000 € S2 - 101,3 mq - VENDUTO! S3 - 77,6 mq - 345.000 € S4 - 78 mq - 347.000 € Mare limpido,

aria pulita, ricca flora e fauna e mite clima mediterraneo sono le caratteristiche di Mali Lošinj. Il clima dell'isola di Lussino è determinato dalla sua posizione, che si trova proprio al centro dell'emisfero settentrionale. Proprio per questo l'isola è conosciuta in tutto il mondo come stazione climatica. Il mite clima mediterraneo ha un effetto favorevole sulle vie respiratorie, tanto che l'isola si profila come una delle mete turistico-sanitarie. Le differenze tra la temperatura media annuale minima e massima dell'aria cambiano molto poco, il che favorisce ulteriormente lo sviluppo di una vegetazione lussureggiante. Codice immobile: ST-0562 Classe energetica: A+ Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 493217  
interno:  
Agency ref id: ST-0562  
Telefono di contatto: +385 (98) 965-5593