

Kršan, okolica, dvije kuće za odmor s bazenom, Kršan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Kršan, okolica, dvije kuće za odmor s bazenom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 233 m²
Lot Size: 880 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 490,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 1930.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Kršan
Zona della città: Kršan
Poštanski broj: 52232

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kršan, dintorni, vendiamo una bella casa per le vacanze autoctona adattata con piscina e appartamento separato. La casa è concepita come una casa a due piani con una superficie totale di 233 m². È stato completamente rinnovato nel 2019, dove i proprietari si sono sforzati di mantenere l'autenticità della vecchia casa istriana, ma funzionalmente attrezzata per un soggiorno e una vacanza di lusso. Il piano terra della casa è composto da una cucina completamente attrezzata con dispensa, una sala da pranzo e un ampio soggiorno. C'è anche un bagno e una lavanderia. Il piano rappresenta la zona notte con tre comode camere da letto e un bagno. Il riscaldamento e il raffreddamento sono regolati da condizionatori d'aria ed è installato anche il riscaldamento centralizzato a gasolio. L'edificio ausiliario come appartamento separato ha una metratura totale di 51 m² ed è composto da una camera da letto, un bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno. Entrambi gli edifici hanno accesso a terrazze separate splendidamente decorate e la casa principale ha accesso diretto dalla spaziosa terrazza coperta alla spiaggia della piscina. Il cortile è completamente recintato e decorato e mantenuto con particolare attenzione. Ha una metratura totale di 880 mq e dispone di un ampio parcheggio, bellissime aree verdi con piante mediterranee piantumate, un proprio orto per la coltivazione domestica di vari ortaggi e frutta, e una bellissima piscina di 24 mq con area prendisole attrezzata. Su di esso è presente anche una piccola casetta da giardino che funge da ripostiglio e da locale attrezzi. Il concetto di giardino offre una completa privacy a ogni edificio separato e la tenuta offre la possibilità di residenza permanente in un edificio affittando un altro edificio senza disturbare la pace e la privacy. La parte esterna offre una splendida vista sul paesaggio circostante e sulla natura e sul verde incontaminati ed è un'ottima scelta per tutti coloro che amano stare nella natura e una vacanza attiva, considerando che la località offre numerosi sentieri forestali per escursioni a piedi e in bicicletta ed esplorare tutte le bellezze naturali nascoste di questa zona. Dal punto di vista dell'ubicazione, la proprietà si trova anche in un'ottima posizione, proprio ai margini del villaggio, dove è garantita una vacanza di qualità in pace e tranquillità,

mentre tutti i servizi necessari come negozi, ristoranti e caffetterie si trovano nel raggio di 3 chilometri. Anche dal punto di vista del traffico la località è ben collegata, e la prima spiaggia si raggiunge in soli 10 minuti di guida agevole. Il tunnel Učka si trova a 20 minuti di auto dallo svincolo autostradale. La proprietà rappresenta un ottimo investimento in una tranquilla vita familiare in campagna con la possibilità di riscuotere l'affitto e un ritorno sull'investimento garantito durante l'acquisizione di immobili di qualità nella bellissima e verdeggiante Istria.
ID CODE: 2003-511

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 493227
interno:
Agency ref id: 2003-511
Telefono di contatto: +38552210824