

## Pula, stan kod Arene, idealna investicija, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Pula, stan kod Arene, idealna investicija  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 100 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 1  
Prezzo: 220,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1968

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Centar

Poštanski broj: 52100



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, il centro Quando si descrive Pola, ricca di attrazioni turistiche e storiche, non viene mai omissso il suo magnifico anfiteatro. Proprio vicino all'Anfiteatro è in vendita un appartamento spazioso, ideale per convertirlo in due appartamenti e fare turismo. Il mare dista meno di 400 metri, mentre tutti gli altri servizi sono raggiungibili in pochi minuti a piedi. L'appartamento si trova al primo piano di un edificio più antico, misura circa 100 mq. Per la sua disposizione e le sue dimensioni, ha un grande potenziale per la conversione in due appartamenti in affitto. L'appartamento è composto da due soggiorni con cucina, tre camere da letto di cui due ristrutturate, un bagno ed un terrazzo che il futuro proprietario potrà sistemare a suo piacimento. Il tetto è stato ristrutturato lo scorso anno. L'appartamento ha anche un ripostiglio e 1/3 del cortile. C'è un parcheggio pubblico di fronte all'edificio. Un'ottima e vantaggiosa opportunità per acquistare un immobile dalle grandi potenzialità, in ottima posizione. Ideale per affitto turistico! ID CODE: 1038-34

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 493231  
interno:

Agency ref id: 1038-34

Telefono di contatto: +38552210824