

## ZADAR, POSEDARJE - Simpatična dvojna kuća, 1. red do mora, Posedarje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, POSEDARJE - Simpatična dvojna kuća, 1. red do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	147 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1003 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	310,000.00 €
Pubblicato:	25.06.2024

### Stato

Built:	1980
Ultimo rinnovo:	2013

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Posedarje
Zona della città:	Posedarje
Poštanski broj:	23242

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, POSEDARJE - Bella casa bifamiliare, 1a fila al mare Casa in vendita situata a Posedarje, un luogo non lontano da Zara. La casa è in una posizione ideale, 1° fila al mare, ed è la scelta perfetta per chi vuole fuggire dalla vita frenetica di tutti i giorni. La particolarità di questa casa risiede nel suo ambiente boschivo dove prevale la vegetazione mediterranea. È stato ristrutturato nel 2014 e sono stati cambiati gli impianti, la falegnameria e l'arredamento. La sua superficie totale è di 147 m2, ed è stata costruita su un terreno di 1003 m2, che comprende un giardino, un garage e un sentiero che conduce al mare. Si compone di 3 camere da letto, 2 bagni, cucina e sala da pranzo, soggiorno e un ampio terrazzo con vista sul mare. L'edificio dista 20 m dalla spiaggia di ciottoli e dal mare cristallino, raggiungibile tramite scale. Grazie alla sua protezione, il mare di Novigrad, o la baia sotto il canale di Velebit, è una località specifica con una geografia impressionante. Inoltre, il fiume Zrmanja sfocia nel mare di Cittanova, quindi ha un livello di salinità estremamente basso. Nelle vicinanze si trova il Mare di Karin, noto anche come il mare più piccolo del mondo, dove è possibile trovare una località con fanghi curativi. Posedarje dista 25 km dal centro urbano di Zara e 17 km dall'aeroporto più vicino. Nelle vicinanze si trova il Parco Nazionale di Paklenica e il fiume Zrmanja, dove puoi cimentarti in avventure di rafting. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21884

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 493382  
interno:  
Agency ref id: 21884