

ROVINJ- zemljište 5170m2 (građevinsko M1 zona + P parking zona), Rovinj, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ROVINJ- zemljište 5170m2 (građevinsko M1 zona + P parking zona)
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	5176 m ²
Prezzo:	1,550,000.00 €
Pubblicato:	06.08.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ROVIGNO - terreno 5170m2 (zona di costruzione M1 + zona parcheggio P) - terreno edificabile per investitori seri - una rarità sul mercato - terreno sulla linea cittadina Parte del terreno si trova attualmente nella zona di costruzione M1 (uso misto), e parte si trova nella zona di parcheggio secondo l'attuale piano territoriale della città di Rovigno. Il campo si trova proprio accanto alla strada asfaltata. La configurazione del terreno è completamente pianeggiante. Tutte le utenze sul campo. Struttura pulita e ordinata. Questa proprietà si trova a 1,1 km dal mare in linea d'aria oppure 1,4 km in auto (circa 3 min). IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!! Una buona opportunità per gli investitori che sono impegnati nella costruzione di edifici residenziali - appartamenti / commerciali - edifici residenziali ROVIGNO La pittoresca e affascinante cittadina di Rovigno, situata sulla costa occidentale della penisola istriana, un tempo era un porto e un villaggio di pescatori, mentre oggi è una delle destinazioni turistiche più sviluppate con la sua combinazione unica di tradizionale e moderno. Combina con successo la tradizione di un villaggio di pescatori con le moderne tendenze turistiche, una ricca offerta

gastronomica e un elevato standard di servizio turistico. Proprio per questo motivo anno dopo anno attira numerosi visitatori e nelle ultime stagioni ha registrato la cifra record di 3 milioni di pernottamenti. I visitatori tornano spesso, quindi perché non diventare proprietario di una delle proprietà di valore di questa magica città? Essendo una delle città più pittoresche e romantiche del Mediterraneo, attira i visitatori con il suo piacevole clima mediterraneo, aree verdi attentamente progettate, strade pulite e ordinate con facciate colorate e piccole piazze, la cordialità della popolazione locale e numerosi eventi culturali. Il cuore dei visitatori viene conquistato dalla sua costa frastagliata e diversificata con 22 isole e isolotti, promontori rocciosi e calette di ciottoli lungo la costa rovignese lunga 67 chilometri, nonché ricche attrazioni naturali e culturali. Il simbolo della città è la chiesa di Sant'Eufemia, un imponente edificio che domina il centro storico con il suo campanile alto 60 metri. Le isole più famose nelle immediate vicinanze sono Sveti Andrija (Isola Rossa) e Sveta Katarina. Crveni otok si trova a circa 15 minuti di barca dal centro della città ed è conosciuta per il suo antico bosco di conifere, i parchi fioriti e i sentieri, un gran numero di spiagge e altre strutture interessanti. Per un'esperienza completa della città, sali sulla torre di S. Eufemije, fare una passeggiata nel centro storico, andare in bicicletta lungo i sentieri del parco forestale Zlatni rt, visitare il museo della Batana dedicato alla tradizione della pesca, visitare il sito archeologico di Mankodonja, osservare gli uccelli nella riserva ornitologica, tuffarsi nell'acqua relitto della nave Baron Gautsch e cenare in uno dei migliori ristoranti! È interessante notare che Rovigno ha 134 giorni di sole all'anno, il che lo rende il terzo posto più soleggiato e con meno nuvole sull'Adriatico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Gentili potenziali acquirenti, inquilini e locatari, visionando l'immobile che vi interessa e al quale di cui hai un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la firma del Contratto di Intermediazione Immobiliare, allo scopo di tutelare il proprietario dell'immobile dalle visite di persone non registrate, e in conformità con la Legge sulla Protezione dei Dati e la Legge sull'Intermediazione Immobiliare . Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/locatario/locatario è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/locatario/locatario - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA). ID CODE: 21771

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 493389
interno:
Agency ref id: 21771