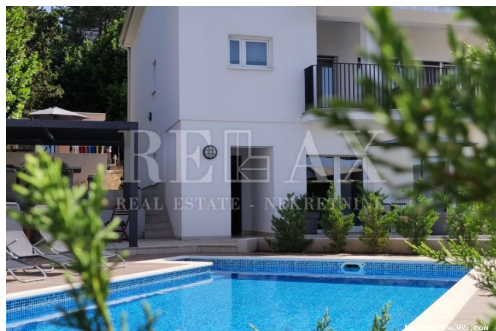


## Crikvenica, Dramalj - luksuzna kuća s pogledom na more, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Dettagli annunci

**Comune**

Titolo:	Crikvenica, Dramalj - luksuzna kuća s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	310 m <sup>2</sup>
Lot Size:	692 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	14
Bagni:	5
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	17.08.2024

**Stato**

Built:	1987
Ultimo rinnovo:	2019

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Dramalj

Poštanski broj: 51260

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: È in vendita una casa di lusso con vista sul mare. La casa si estende su tre piani, piano terra, primo piano e secondo piano. Ci sono due appartamenti al piano terra, ognuno di loro ha una cucina, soggiorno, camera da letto, bagno e terrazzo. Al primo piano si trova un appartamento con due camere da letto, due bagni, soggiorno, cucina separata e balcone con vista mare. Al secondo piano si trova un appartamento con due camere da letto, due bagni, soggiorno, cucina separata, dispensa e balcone con bellissima vista mare. La casa ha una scala interna e c'è una sala macchine al piano terra. Ogni appartamento ha un condizionatore d'aria, gli appartamenti più piccoli ne hanno uno e gli appartamenti grandi hanno due condizionatori d'aria. Gli appartamenti sono dotati di porte blindate, riscaldamento solare dell'acqua calda, persiane e tende da sole hanno un meccanismo elettrico per il sollevamento, e anche la recinzione della casa ha un meccanismo elettrico. Sono state fatte le predisposizioni per un allarme, la piscina ha la predisposizione per una pompa di calore e sono state fatte le predisposizioni per una stazione di ricarica per auto elettriche. La casa dispone di 5 posti auto coperti, giardino, piscina con solarium, terrazza e barbecue. All'interno del giardino è presente un fabbricato ausiliario arredato come monolocale e dotato di terrazzo. Una proprietà degna di attenzione. ID CODE: 584

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 493454  
interno:

Agency ref id: 584

Telefono di contatto: +385 99 883 3322