

## ISTRA, SVETVIČENT - Moderna kuća u izgradnji, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVIČENT - Moderna kuća u izgradnji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	120 m <sup>2</sup>
Lot Size:	422 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	400,000.00 €
Pubblicato:	25.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Bokordići
Poštanski broj:	52342

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETVIČENT - Casa moderna in costruzione La città rinascimentale di

Svetvinčenat è uno dei gioielli dell'Istria con una ricca offerta turistica e numerosi eventi organizzati negli attraenti spazi storici di questa città. Svetvinčenta è decorata con una piazza rinascimentale con un castello, che è il simbolo del luogo stesso. Questa città speciale con una ricca tradizione, i suoi programmi interessanti e diversi, i più importanti dei quali sono la Festa Medievale, la Festa del Formaggio e la Festa del Teatro Danza e Non Verbale, attira ogni anno molti visitatori. Nel comune di Svetvinčenat, in un piccolo paese, è in vendita una moderna villa in costruzione. La superficie abitabile della villa è di 120 m<sup>2</sup> su un appezzamento di terreno di 422 m<sup>2</sup>. Al piano terra della villa c'è un disimpegno, ripostiglio, bagno per gli ospiti, corridoio, cucina open space con sala da pranzo e soggiorno. Dal soggiorno attraverso una parete di vetro c'è la comunicazione con un ampio terrazzo e una piscina 8x4. Al primo piano ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Verrà installata una combinazione di infissi in alluminio e PVC in antracite e bianco. Ci sono condizionatori d'aria e riscaldamento elettrico a pavimento in tutta la casa. La villa dispone di 2 posti auto. Il completamento dei lavori previsto è giugno 2023. L'immobile viene venduto non arredato ad eccezione dei sanitari installati. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21941

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 493752  
interno:  
Agency ref id: 21941