

## ISTRA, MEDULIN - Predivna villa 100m od mora, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Predivna villa 100m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	186 m <sup>2</sup>
Lot Size:	207 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	830,000.00 €
Pubblicato:	23.09.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2019

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULIN - Una bellissima villa a 100 metri dal mare Nel punto più meridionale della penisola istriana si trova un gioiello sul mare: la città di Medulin, uno dei rappresentanti più famosi del turismo istriano. E' il centro della popolare riviera di Medolino, costruita sui resti di insediamenti preistorici, che comprende i luoghi circostanti molto attraenti; Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša e Banjole. Questa zona vanta anche l'arcipelago di Medulin con 11 isole e isolotti disabitati. L'intera area idilliaca rappresenta un valore ambientale eccezionale, in gran parte preservato. Questa combinazione ideale di natura e storia non ha perso il suo splendore per secoli. La ragione di ciò è il mite clima mediterraneo, un imponente parco naturale, siti archeologici, panorami magici, spiagge di sabbia e ghiaia bianca in baie blu-verdi, pinete e moderni villaggi di pescatori pieni di tradizione istriana, eventi culturali e una vasta gamma di attività dinamiche. In una parte del comune di Medulin, è in vendita una bellissima villa nuova in una posizione eccellente, a soli 100 metri dalle prime spiagge. La casa si estende attraverso il piano terra e due piani. Al piano terra troviamo un luminoso e arioso soggiorno, una cucina, un wc e un ripostiglio con pompa di calore. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo dove si trovano un solarium, una zona pranzo e un barbecue. Una scala interna conduce al primo piano dove ci sono due camere da letto e un bagno, e al secondo piano c'è un'altra camera da letto con il proprio bagno e una bellissima terrazza con vista panoramica sulla baia di Medulin, e la sera si può godere la vista del tramonto sole. Tutte le camere hanno vista sul mare. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata. C'è abbastanza parcheggio per 3 veicoli nel cortile paesaggistico e recintato. Solo pochi minuti a piedi ti separano dal lungomare, dove hai una vasta selezione di ristoranti, bar, caffetterie. Grazie alla sua posizione eccezionale e al suo design moderno, questa villa è un'opportunità ideale per la vita familiare, il riposo e il relax o come investimento per l'affitto a fini turistici. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e le condizioni generali: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 21911

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 493759

interno:

Agency ref id: 21911