

## ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna vila u izgradnji sa pogledom na more. Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna vila u izgradnji sa pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	204 m <sup>2</sup>
Lot Size:	296 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	715,000.00 €
Pubblicato:	04.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO (dintorni) - Moderna villa in costruzione con vista sul mare. La costa di Parenzo è lunga 37 km, dove si trovano 21 spiagge con la Bandiera Blu - simbolo del mare pulito. Le più importanti sono la spiaggia di Lotosi, la piscina comunale e Pješćana uvala, caratterizzate dal mare limpido e da una ricca offerta di intrattenimento e contenuti ricreativi. Per i proprietari di barche, la costa di Parenzo offre una fonte inesauribile di ricerca, mentre possono ancorare la loro imbarcazione in uno dei porti turistici di Parenzo ben attrezzati. Per chi ha voglia di divertirsi, quasi ogni giorno d'estate le terrazze della città si riempiono di varie attività. È inoltre possibile visitare sagre di pesca, mostre e fiere di prodotti autoctoni. Nell'offerta gastronomica non può mancare la cucina tradizionale istriana accompagnata da ottimi vini e olio d'oliva locale. Questa lussuosa villa con vista sul mare è in costruzione a soli 10 minuti di auto da Parenzo. La villa si sviluppa su 296 mq di terreno, e la sua superficie netta è di 204 mq. Al piano terra si trovano un ingresso coperto, un ingresso, un wc, una cucina, un soggiorno, una camera da letto con annesso bagno, e nell'ampliamento un terrazzo coperto con cucina estiva e ripostiglio. Al piano primo troviamo ingresso, tre camere, bagni, ripostigli e due terrazzi di cui uno coperto. La costruzione sarà realizzata con termoblocco, con l'isolamento termico necessario, il sistema ETICS finale, una piccola parte del rivestimento finale in pietra, secondo il calcolo della stabilità termica. La carpenteria esterna dell'edificio sarà realizzata in carpenteria in PVC, vetrate con doppio vetro isolante e riempite di gas, con protezione solare con persiane. La casa sarà dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata. Nel giardino ci sono due posti auto e una piscina di 28 mq. Grazie alla vicinanza di tutti i servizi, questa proprietà è ideale per l'affitto nel turismo ma anche per la vita familiare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21902

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 493760  
interno:  
Agency ref id: 21902  
Telefono di contatto: +385 99 640 8438