

## ISTRA, KRŠAN - Predivna novoadaptirana kuća s bazenom, Kršan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | ISTRA, KRŠAN - Predivna novoadaptirana kuća s bazenom |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | semi-indipendente                                     |
| Square Feet:     | 230 m <sup>2</sup>                                    |
| Lot Size:        | 993 m <sup>2</sup>                                    |
| Stanze da letto: | 7   |
| Bagni:           | 3   |
| Prezzo:          | 490,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 04.11.2024  |

### Stato

|                 |      |
|-----------------|------|
| Ultimo rinnovo: | 2022 |
|-----------------|------|

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Kršan             |
| Zona della città: | Kršan             |
| Poštanski broj:   | 52232             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Certificato di proprietà: | si |
|---------------------------|----|

### Additional information

|                        |   |
|------------------------|---|
| Efficienza energetica: | A |
|------------------------|---|

### Riscaldamento

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Riscaldamento<br>centralizzato: | si |
|---------------------------------|----|



### Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, KRŠAN - Bella casa recentemente ristrutturata con piscina In una zona appartata vendiamo una bella casa recentemente ristrutturata con piscina! La casa si trova nella zona di Kršan vicino a Labin, vicino al mare, lontana dai rumori e dalle strade principali. Una proprietà unica situata in un'oasi di pace dove a volte l'unica cosa che si sente è il cinguettio degli uccelli. Avvicinandosi alla casa si nota che i proprietari hanno prestato molta attenzione ad ogni dettaglio. Nuova facciata, tetto, rivestimenti, terrazza coperta, giardino paesaggistico, piscina, dependance, tutto sembra impeccabile. La casa è composta da due piani. Al piano terra c'è un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, un bagno e una scala, mentre al primo piano ci sono tre ampie camere da letto, un bagno e un bel terrazzo ampio. La casa viene venduta arredata con mobili e illuminazione molto costosi provenienti da tutto il mondo. Davanti alla casa c'è un bellissimo terrazzo coperto con vista sul verde e sulle montagne. Il giardino comprende anche una piscina, un fabbricato ausiliario che funge da monocale, un barbecue, una legnaia e una taverna. Il riscaldamento in casa è centralizzato a gasolio. La casa viene affittata durante i mesi estivi e si trova molto bene. Il ritorno sull'investimento è garantito in tempi ragionevoli. Proprietà pulita. Le strutture sono tutte legalizzate. La raccomandazione dell'agente. Il prezzo non è fisso! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 21566

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 493765  
interno:  
Agency ref id: 21566  
Telefono di contatto: +385 98 13 77 003