

Marčana, okolica, novoadaptirana kuća za odmor, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Marčana, okolica, novoadaptirana kuća za odmor
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 90 m²
Lot Size: 539 m²
Stanze da letto: 6
Bagni: 1
Prezzo: 315,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 1892.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Marčana

Zona della città: Krnica
Poštanski broj: 52206

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Marčana, dintorni, vendiamo una casa vacanze recentemente adattata con piscina in un'ottima posizione. Questa bella vecchia casa istriana è l'ultima di fila con un ampio giardino di 539 m2. Il concetto di fattoria offre una completa privacy su un terreno con abbastanza belle aree verdi paesaggistiche. Si tratta di una casa a un piano con una metratura totale di 90 m2, composta da cucina completamente attrezzata, sala da pranzo e soggiorno, due camere da letto e un bagno. La casa è stata ristrutturata nel 2022, quando sono stati cambiati tutti gli impianti, i pavimenti, i mobili e le altre attrezzature. Nella zona giorno è stato installato il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata, mentre nelle camere da letto e nei bagni sono stati installati riscaldatori elettrici. La parte esterna è decorata e recintata, inoltre è presente un garage di 19 mq, che attualmente funge da ripostiglio e locale attrezzi. La struttura offre un parcheggio coperto per due auto, una terrazza all'aperto con vista sul mare e una terrazza coperta davanti all'ingresso dove si trova un tavolo da pranzo con vista sulla piscina e sul giardino. La piscina è di 21 m2 con solarium e servizi igienici all'aperto, e la privacy all'esterno è completamente garantita. La struttura si trova in un'ottima posizione. circondato da case vacanza e ville di lusso, in un piccolo paese costiero vicino a Marčana, a soli 3 chilometri dalla prima bella spiaggia. C'è un negozio e un bar a pochi passi. Ha un grande potenziale per gli affitti turistici grazie alla vicinanza di tutti i servizi necessari e la città di Pola dista 20 chilometri. ID CODE: 2003-513

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 494426
interno:
Agency ref id: 2003-513
Telefono di contatto: +38552210824