

## Pula, Kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Pula, Kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 400 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 840 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 15  
Bagni: 6  
Prezzo: 895,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1996

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Pula  
Zona della città: Veli vrh  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: B



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, zona di Pola A cinque minuti dal centro della città e dalle prime spiagge, si trova questa casa con cinque appartamenti. Si trova alla fine di una tranquilla strada senza uscita. Posizione vicino a molte località turistiche di Puska come Fasana, Štinjan e Valbandon. Questa casa indipendente è divisa in 4 appartamenti. Due appartamenti si trovano al piano terra, mentre gli altri due si trovano al primo e al secondo piano. Il primo appartamento al piano terra si estende per 74m<sup>2</sup>. Si compone di 2 camere da letto, 2 bagni, 2 cucine, soggiorno e uscita sulla terrazza. Il secondo appartamento al piano terra è di 50 mq ed è composto da una camera da letto, soggiorno, bagno e terrazzo. L'appartamento al primo piano è il più grande e dispone di 103 mq. Dispone di 3 camere da letto, 2 bagni, 2 cucine e un soggiorno. L'appartamento al secondo piano è di 80 mq ed è composto da 2 camere da letto, 1 bagno, cucina e soggiorno. La vera bellezza e unicità di questa proprietà è nel cortile dove c'è una casa estiva, un piccolo parco giochi per bambini e una piscina (24m<sup>2</sup>). Il giardino dispone inoltre di un garage, un ripostiglio e un ampio spazio per il parcheggio delle auto. C'è anche un monolocale separato. Questa casa è un ottimo investimento per l'affitto turistico considerando i servizi e la posizione. Può anche essere un'ottima casa per una famiglia più numerosa a cui piace trascorrere del tempo insieme. ID CODE: 1037-11

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 494427  
Agency ref id: 1037-11  
Telefono di contatto: +38552210824