

Medulin, okolica, luksuzna vila s bazenom, Ližnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Medulin, okolica, luksuzna vila s bazenom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 294 m²
Lot Size: 622 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 6
Bagni: 5
Prezzo: 740,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2020

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Ližnjan
Zona della città: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Medulin, Ližnjan Ližnjan, un tempo villaggio di pescatori, ha recentemente attratto sempre più turisti grazie alla sua lunga costa, alle bellissime spiagge e alla vista panoramica sul Quarnero e sulle isole. Non lontano dal centro di Lisignano, ea pochi minuti di auto, è in vendita questa villa di lusso con piscina. La villa si sviluppa su due piani con 294 m2 di superficie abitabile. Entrando nella villa, si entra in un ampio soggiorno a pianta aperta con cucina e sala da pranzo. Dalla cucina si accede ad una bellissima terrazza con piscina riscaldata di 40 mq e griglia in pietra. La villa dispone di cinque camere da letto e ogni camera ha il proprio bagno con doccia. C'è anche un ripostiglio e una sala fitness. La villa è stata costruita nel 2020 su un terreno di 622 mq. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di qualità come carpenteria in pietra e alluminio ed è dotata di mobili di design moderno. Il riscaldamento a pavimento è stato realizzato in tutta la villa tramite pompa di calore, e la casa dispone anche di un impianto fotovoltaico, che la rende estremamente economica. Tutte le camere sono climatizzate. L'intero giardino è recintato e il parcheggio è pavimentato con spazio sufficiente per quattro auto. La casa dispone inoltre di porte finestre elettriche con sblocco a distanza e moderna videosorveglianza. La villa è nell'affermata attività turistica e registra un'elevata occupazione per tutta la stagione estiva. Grazie alla sua buona posizione e alla qualità costruttiva, la proprietà è ottima per vivere o per l'affitto turistico, che restituirebbe questo grande investimento. ID CODE: 1038-35

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 494431
interno:
Agency ref id: 1038-35
Telefono di contatto: +38552210824