

## Medulin, okolica, kuća za odmor na mirnoj lokaciji, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Medulin, okolica, kuća za odmor na mirnoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 141 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 765 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 3  
Prezzo: 520,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2018

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Ližnjan

Zona della città: Šišan  
Poštanski broj: 52204

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Medolino, dintorni Nel sud dell'Istria, vicino alla città di Medulin, ci sono molti comuni più piccoli che hanno sviluppato il turismo, quindi puoi trovare case molto belle e interessanti con piscina e servizi di accompagnamento. Uno di loro sta cercando il suo nuovo proprietario, in una posizione tranquilla, a pochi minuti di auto da tutti i servizi desiderati che servono per godersi queste parti. La casa si trova su un terreno di 765 m2 e si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra troviamo un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto e un bagno in comune. Dal soggiorno si accede alla terrazza, dalla quale si ha una vista perfetta sulla piscina e sul giardino paesaggistico. La scala conduce dall'androne al primo piano, dove si trovano altre due camere da letto con rispettivi bagni, e un ripostiglio/lavanderia. Il riscaldamento e il raffreddamento sono progettati attraverso diversi condizionatori d'aria che si trovano in ogni stanza, mentre il soggiorno ha un camino che dona un'atmosfera speciale quando lo si utilizza. Il cortile di questa bella casa ha tutto ciò che si può desiderare ed è decorato e rifinito con piante mediterranee. C'è anche una cucina estiva con tutti gli elettrodomestici necessari, un locale caldaia, un bagno esterno, un'area benessere con sauna e centro fitness e un parco giochi per bambini. C'è una piscina di 50m2 proprio al centro. Diversi posti auto sono previsti per le vostre auto. Considerando tutto quanto sopra, questa proprietà ha tutto ciò che si può desiderare per un soggiorno piacevole e tranquillo. Una proprietà ideale per la continuazione di un'attività turistica già consolidata, mentre non è esclusa la possibilità di vita familiare vista la posizione e la zona indisturbata che abbonda di pace. ID CODE: 1029-301

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 494435  
interno:

Agency ref id: 1029-301  
Telefono di contatto: +38552210824