

## ISTRA, POREČ - Moderna dizajnerska vila nedaleko grada, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Moderna dizajnerska vila nedaleko grada
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	214 m <sup>2</sup>
Lot Size:	625 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	730,000.00 €
Pubblicato:	25.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, POREČ** - Una moderna villa di design vicino alla città Poreč si trova sulla costa occidentale della penisola istriana. Grazie al clima mediterraneo, alle bellezze naturali e al patrimonio culturale preservato, è un luogo ideale dove soggiornare tutto l'anno. La città ha 53 insediamenti circostanti dove ci sono ville moderne con piscina e complessi di appartamenti, mentre nel centro è possibile trovare una varietà di appartamenti e appartamenti in vendita, dalle proprietà rustiche in pietra alle lussuose nuove costruzioni. Questa villa moderna e spaziosa con piscina si trova in una zona tranquilla vicino a Parenzo. La villa si sviluppa su tre piani e la sua dimensione sarà di 214 mq. La villa è composta da seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano interrato ci sarà un'area benessere con sauna, palestra e jacuzzi, mentre al piano terra ci sarà un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo secondo il concetto di open space. Grandi pareti vetrate saranno installate attraverso l'intero soggiorno e la sala da pranzo, che consentiranno un grande afflusso di luce solare, che darà allo spazio stesso una grande fonte di luce, una camera da letto con il proprio bagno e un ripostiglio. Le scale interne conducono al primo piano, dove ci saranno due comode camere da letto, ognuna con il proprio bagno e un terrazzo con vista sulla natura che circonda la villa. Dal soggiorno e dalla sala da pranzo si accede direttamente alla terrazza coperta dove si trova una piscina con solarium. La casa sarà riscaldata con riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e avrà anche il riscaldamento e il raffrescamento delle pareti, l'isolamento sarà di 10 cm e l'aria condizionata in ogni stanza. La villa sarà predisposta per la videosorveglianza. Il giardino antistante la casa sarà piantumato e decorato con piante mediterranee con irrigazione, e il posto centrale nel giardino è occupato da una grande piscina con zona prendisole che consente il pieno godimento nelle calde giornate estive. C'è anche un parcheggio nel cortile, e la villa avrà un cancello che può essere aperto e chiuso centralmente tramite telecomando. A poca distanza dal paese si trovano ristoranti, una scuola e un asilo, un ufficio postale, un negozio, una farmacia, un ambulatorio e sentieri per una piacevole passeggiata nella natura. Questa è un'opportunità ideale per un investimento con la possibilità di affittare durante la stagione turistica o per una famiglia per creare una casa calda. Completamento previsto per la fine del 2023 Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e le condizioni generali.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21999

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 494517

interno:

Agency ref id: 21999