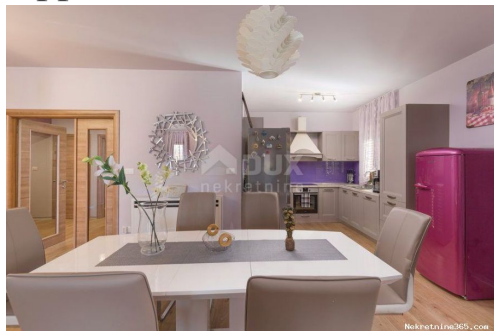


## ISTRA, VOLME - Luksuzan stan 200m od mora s vlastitim bazenom, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, VOLME - Luksuzan stan 200m od mora s vlastitim bazenom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	246 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	25.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2017

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Banjole
Poštanski broj:	52203



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	5
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, VOLME - Appartamento di lusso a 200 metri dal mare con piscina privata Appartamento di lusso nelle vicinanze di Medulin - la scelta perfetta per una vita comoda al mare! Proponiamo bellissimo appartamento appena arrivato sul

mercato. Situato nei pittoreschi dintorni di Medulin, questo appartamento di nuova costruzione ti offre tutto ciò che hai sempre sognato. Questo spazioso appartamento di 246,19 mq si trova al piano terra di un edificio composto da un totale di quattro unità abitative. La tua nuova casa ha tutto il necessario per una vita comoda e moderna. Inoltre, questo appartamento ha la propria piscina e giardino. L'appartamento di 185,40 mq è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, uno studio, tre camere da letto di cui una con proprio bagno, e ulteriori 2 bagni e un ripostiglio. L'appartamento è pieno di luce grazie alla luce naturale che penetra dalle ampie finestre. Vale soprattutto la pena ricordare che il soggiorno ha un'uscita sulla terrazza che conduce al solarium e alla piscina, offrendo ulteriore spazio per il relax e le attività ricreative all'aperto. L'appartamento è inoltre dotato di un posto auto (2,90 mq), un garage (9,08 mq) e un ripostiglio nel seminterrato (4,53 mq), che vi daranno praticità e vi semplificheranno la vita quotidiana. Ulteriori informazioni: - piscina propria (5x8) - proprio locale caldaia nel seminterrato - irrigazione ambientale automatica - riscaldamento a pavimento con pompa di calore - ventilconvettori per riscaldamento e raffrescamento La posizione di questo appartamento è semplicemente perfetta. A soli 200 metri dal mare, potrai godere dei benefici della spiaggia e rinfrescarti ogni volta che vorrai. I dintorni di Medulin offrono una varietà di servizi, come ristoranti, caffetterie, negozi e una natura meravigliosa da esplorare. Non perdere questa occasione unica! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21974

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 494535

interno:

Agency ref id: 21974