

## Sveti Martin luksuzna moderna villa 320m2,zemljište 1231m2, Buzet, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Sveti Martin luksuzna moderna villa 320m2,zemljište 1231m2  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 320 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1231 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Prezzo: 1,290,000.00 €  
Pubblicato: 28.06.2024

### Stato

Built: 2022

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Buzet  
Zona della città: Sveti Martin  
Poštanski broj: 52420

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: A



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prekasna Villa nalazi se na rubu borove šume u blizini grada Labina.Ovaj klimatizirani objekt udaljen je 38 km od Poreča. Vila ima 320m2 stambenog prostora sa 4 spavaće sobe na zemljištu 1231m2.. Moderan i luksuzan dizajn zadovoljit će standarde i najzahtjevnijih klijenata. U prizemlju će vas iznenaditi wellness sa saunom i jacuzziem,dnevnim dijelom,kuhinjom, kupaonicom te ostavom. Na gornju etažu se ide unutarnjim stepenicama gdje se nalaze 4 spavaće sobe sa kupaonicama i terasom. Villa je smještena 31 km od Opatije i 33 km od Rovinja. Do najbliže zračne luke, Zračne luke Pula, ima 27 km. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0505

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 494632

interno:

Agency ref id: IST-0505

Telefono di contatto: 0913314002