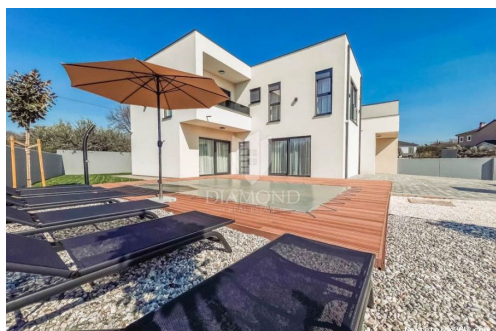


## Medulin, okolica, Moderna Villa 300 metara od mora, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Medulin, okolica, Moderna Villa 300 metara od mora  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 188 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 4  
Prezzo: 1,175,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin

Zona della città: Pomer  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, zona di Medolino Villa moderna in vendita situata a soli 5 chilometri da Medolino e Pola. La villa si trova in un luogo tranquillo noto per il campeggio, le spiagge sabbiose e gli sport acquatici. La casa offre una splendida vista sul porto turistico e sul mare, e le spiagge distano solo poche centinaia di metri. Questa casa a due piani con 188m<sup>2</sup> si sviluppa su un ampio cortile. Al piano terra si trova un garage, studio con bagno, bagno per gli ospiti, cucina aperta e soggiorno e una spaziosa camera da letto con bagno privato. Accanto al cortile c'è una bellissima piscina con una spiaggia di legno, che crea un'atmosfera idilliaca per il relax. Al primo piano ci sono altre due camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Sebbene una delle camere da letto non disponga di balcone, tutti gli inquilini possono godere di una splendida vista sul mare dall'ampia terrazza sul tetto. Questa villa rappresenta un'opportunità unica per tutti gli amanti della splendida costa marina e di una vita comoda. Offre una combinazione di comfort e privacy, perfetta per la vita familiare o come investimento a fini turistici. ID CODE: 1037-13

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 494645  
Agency ref id: 1037-13  
Telefono di contatto: +38552210824